

AUGI 43

ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI 43
(NIF 901 290 602)
Avenida DE Augusto Pólvora lote 91 A – loja A
Casal do Sapo
2975-003 QUINTA DO CONDE

**CONTAS ANUAIS
INTERCALARES DA
ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA
DA AUGI 43 DO CASAL DO
SAPO**

ANO DE 2021

**PARECER DA COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO SOBRE O
RELATÓRIO E AS CONTAS ANUAIS INTERCALARES DA
ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI 43 DO CASAL DO
SAPO REFERENTES AO ANO DE DOIS MIL E VINTE E UM**

Aos cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, pelas dezasseis horas e trinta minutos, reuniu-se a Comissão de Fiscalização, na sede da AUGI, na presença do Presidente e da Tesoureira da Comissão de Administração os quais puseram á disposição, para consulta e análise, os seguintes documentos:

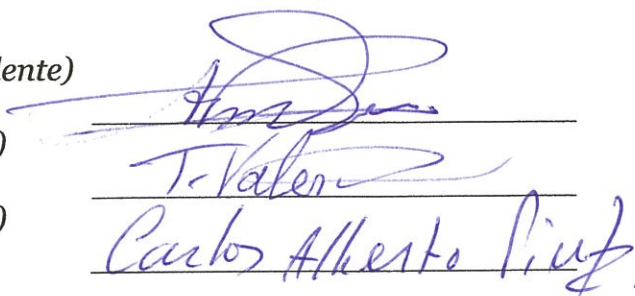
1. Relatório de Contas e Documentação contabilística variada, incluindo o Relatório do Contabilista Certificado, referente ao ano de dois mil e vinte e um;
2. O relatório de certificação de contas anuais intercalares do exercício de dois mil e vinte e um;
3. Todos os restantes documentos de suporte e a correspondência trocada com o Gabinete do Projeto Municipal das AUGI, do concelho de Sesimbra, durante o ano de dois mil e vinte e um.

Após estudar pormenorizadamente os documentos apresentados e tendo ouvido as explicações pertinentes, prestadas pelo Presidente e pela Tesoureira da Comissão de Administração, os elementos da Comissão de Fiscalização, abaixo assinados, nos termos do artigo 16º B da Lei 91/95, de 2 de setembro, com a última alteração efetuada pela Lei 70/2015, de 16 de Julho, consideram que têm condições para emitir o **parecer favorável para a aprovação das contas referentes ao exercício do ano de dois mil e vinte e um.**

António Pinto Madureira (Presidente)

Maria Teresa Valente (Vogal)

Carlos Alberto Pinto (Vogal)



BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)

Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2021

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
12	DEPÓSITOS À ORDEM			227734	-100921	126814	
12	Caixa Geral de Depósitos			227734	-100921	126814	
27	OUTRAS CONTAS A RECEBER E A PAGAR			1198	-1441		-243
28	Outros devedores e credores			1198	-1441		-243
27.8.8	Devedores e credores diversos			1198	-1441		-243
27.8.8.4	Outros Devedores			1198	-1441		-243
27.8.8.4.02	António Carlos Cesário Dias			1198	-1441		-243
28	Comproprietários			4107422	-89969	4028637	-11184
28	Comproprietários			4107422	-89969	4028637	-11184
28.2.9	Comproprietários			4107422	-89969	4028637	-11184
28.2.9.1	Comproprietários			4107422	-89969	4028637	-11184
28.2.9.1.001	Artigo 1			72875		72875	
28.2.9.1.001.1	AXL HC 1			72875		72875	
28.2.9.1.002	Artigo 2			72875		72875	
28.2.9.1.002.2	AXL HC 2			72875		72875	
28.2.9.1.003	Artigo 3			106475		106475	
28.2.9.1.003.3	AXL HC 3			106475		106475	
28.2.9.1.004	Artigo 4			143275		143275	
28.2.9.1.004.4	AXL HC 4			143275		143275	
28.2.9.1.005	Artigo 5			114475		114475	
28.2.9.1.005.5	AXL HC 5			114475		114475	
28.2.9.1.006	Artigo 6			132075		132075	
28.2.9.1.006.6	AXL HC 6			132075		132075	
28.2.9.1.007	Artigo 7			143275		143275	
28.2.9.1.007.7	AXL HC 7			143275		143275	
28.2.9.1.008	Artigo 8			114475		114475	
28.2.9.1.008.8	AXL HC 8			114475		114475	
28.2.9.1.010	Artigo 10			42655		42655	
28.2.9.1.010.10	Iria Purificação V. Lourenço			42655		42655	
28.2.9.1.050	Artigo 50			217148		217148	
28.2.9.1.050.2735	HAXL - Manuel Pedro Mendes (Lote L)			15280		15280	
28.2.9.1.050.2736	João Carvalho Alves (Lote M)			13695		13695	
28.2.9.1.050.2737	HAXL - Manuel Luis Barbosa (Lote J)			20895		20895	
28.2.9.1.050.2738	HAXL (Lote N)			21200		21200	
28.2.9.1.050.2742	HAXL - Manuel Soares Fernandes (Lote P)			12400		12400	
28.2.9.1.050.2743	HAXL - António Graça Freire (Lote O)			19680		19680	
28.2.9.1.050.2745	Ismael Martins Fernandes Afonso e Outras (Lote A)			1035		1035	
28.2.9.1.050.2746	Ismael Martins Fernandes Afonso e Outra (Lote A1)			1064		1064	
28.2.9.1.050.2747	José Mário Gonçalves Ferreira (Lote B)			15680		15680	
28.2.9.1.050.2748	HAXL - Gilberto Jesus Gaspar (Lote I)			15360		15360	
28.2.9.1.050.2749	José Pedro Camilo (Lote C)			11150		11150	
28.2.9.1.050.2751	HAXL - Eduardo Joaquim (Lote D)			14720		14720	
28.2.9.1.050.2752	HAXL - Mario M. Pinto Balsemão (Lote G)			18800		18800	
28.2.9.1.050.2753	HAXL - Eduardo Joaquim (Lote E)			20160		20160	
28.2.9.1.050.2754	Maria Cecília Marques da Costa Silva (Lote F)			1069		1069	
28.2.9.1.050.2755	HAXL - Mario Mendonça Pinto Basemão (Lote H)			14960		14960	
28.2.9.1.051	Artigo 51			189325		189325	
28.2.9.1.051.2727	Antonio Ribeiro Dos Santos (Lote M)			1045		1045	
28.2.9.1.051.2728	Herdeiros de Abílio Rodrigues Da Silva (Lote G)			15440		15440	
28.2.9.1.051.2729	HAXL (Lote H)			14960		14960	
28.2.9.1.051.2731	Armando Manuel F. Serra e Outro (Lote L)			28628		28628	
28.2.9.1.051.2732	Manuel Pereira Beringuinho (Lote I)			772		772	
28.2.9.1.051.2733	HAXL - Alfredo Manuel C. Silva Mergulhão (Lote J)			14360		14360	
28.2.9.1.051.2734	Armando Manuel F. Serra e Outro (Lote L1)			20920		20920	
28.2.9.1.051.2756	HAXL - Joaquim Rodrigues Da Silva (Lote A)			16240		16240	
28.2.9.1.051.2757	HAXL - Joaquim Rodrigues da Silva (Lote C)			16000		16000	
28.2.9.1.051.2758	HAXL - Joaquim Rodrigues da Silva (Lote B)			15440		15440	
28.2.9.1.051.2759	HAXL - Joaquim Rodrigues da Silva (Lote D)			15440		15440	
28.2.9.1.051.2760	HAXL - Joaquim Rodrigues da Silva (Lote E)			15120		15120	
28.2.9.1.051.2761	HAXL - Joaquim Rodrigues da Silva (Lote F)			14960		14960	
	A transportar:	0	0	1577880	-102381	1475742	-243

BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)

Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2021

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	0	0	1577860	-102361	1475742	-243
28.2.9.1.052	Artigo 52			47826	-2186	46656	-1216
28.2.9.1.052.2762	Cremilda Luisa Agostinho			1216		1216	
28.2.9.1.052.2763	Cremilda Luisa Agostinho (Lote A)				-1216		-1216
28.2.9.1.052.2794	Fernanda Mota Agostinho (Lote M)			54		54	
28.2.9.1.052.2765	Mariana R. Miroso Elias e Herd. (Lote L)			10209	-180	10029	
28.2.9.1.052.2768	Carlos Manuel Elias Viana (Lote Maria Felix Albano Viana) Lote I 1			12538	-790	11748	
28.2.9.1.052.2769	Herdeiros de Maria Inês dos Santos Vila (Lote J)			12825		12825	
28.2.9.1.052.2772	Carla Sofia Oliveira Rodrigues Costa (Lote I)			6263		6263	
28.2.9.1.052.2775	Jose Manuel dos Santos (Lote F)			2255		2255	
28.2.9.1.052.2776	Jose Manuel dos Santos (Lote G)			2465		2465	
28.2.9.1.053	Artigo 53			27698	-50	27648	
28.2.9.1.053.2827	Bruno Miguel de Jesus Jacinto (Lote M)			778		778	
28.2.9.1.053.2843	Herdeiros de Delfim Miranda Guedes (Lote I)			1129		1129	
28.2.9.1.053.2845	Herdeiros de António Luis de Matos (Lote G)			895		895	
28.2.9.1.053.2846	Helder José Silvestre Fonte (Lote F)			7635		7635	
28.2.9.1.053.2847	Fernanda Rosa Vidal e Herdeiros (Lote E)			10820	-50	10770	
28.2.9.1.053.2861	Antonio Silva Augusto (Lote C)			4705		4705	
28.2.9.1.053.2862	Lucinda Conceição Alegre de Almeida Carneiro (Lote B)			1736		1736	
28.2.9.1.054	Artigo 54			73179		73179	
28.2.9.1.054.2830	António André Valério (Lote L)			880		880	
28.2.9.1.054.2831	HAXL - Joaquim da Silva Santos (Lote J)			14960		14960	
28.2.9.1.054.2832	HAXL - Antonio Mendes Lopes (Lote I)			17600		17600	
28.2.9.1.054.2840	Maria Filomena Rodrigues e Herdeiros (Lote H)			13938		13938	
28.2.9.1.054.2841	Rosa Maria Gonçalves Romão (Lote G)			830		830	
28.2.9.1.054.2842	António André Valério (Lote F)			586		586	
28.2.9.1.054.2858	HAXL (Lote C)			14640		14640	
28.2.9.1.054.2859	Francisco Manuel Duarte Silvestre (Lote B)			4700		4700	
28.2.9.1.054.2860	Antonio Silva Augusto (Lote A)			5045		5045	
28.2.9.1.055	Artigo 55			18630	-3995	15010	-375
28.2.9.1.055.2834	Herdeiros de Fernanda Santos Brás Moreira (Lote G)			11130		11130	
28.2.9.1.055.2835	Lucio Dos Prazeres Monteiro (Lote F)			3620	-3620		
28.2.9.1.055.2836	Lucio Dos Prazeres Monteiro (Lote E)				-375		-375
28.2.9.1.055.2837	Acácio Alberto Zacarias (Lote D)			1630		1630	
28.2.9.1.055.2839	Acácio Alberto Zacarias (Lote B)			2250		2250	
28.2.9.1.085	Artigo 85			125860	-15188	110895	-223
28.2.9.1.085.2796	Idalina Antónia Neves (Lote N)			791		791	
28.2.9.1.085.2797	Loockness - Emp. Inv. Imobiliários, Lda. (Lote I)			10828	-7210	3618	
28.2.9.1.085.2798	Patricia Alexandra Almeida Silva (Lote L)			1272	-1272		
28.2.9.1.085.2799	HAXL - João Dias Freire (Lote J)			20240		20240	
28.2.9.1.085.2800	Loockness - Emp. Inv. Imobiliários, Lda. (Lote M)			12909	-4739	8170	
28.2.9.1.085.2801	Raul Coimbra Da Silva Ferreira (Lote H)			1817		1817	
28.2.9.1.085.2814	Liseta Da Conceição Moragado e Herdeiros (Lote G)			544	-767		-223
28.2.9.1.085.2815	Amandio Nunes Borges (Lote F)			14350		14350	
28.2.9.1.085.2816	Maria do Rosário Oliveira Lourenço Moreira Pereira (Lote E)			15600		15600	
28.2.9.1.085.2817	Maria do Rosário Oliveira Lourenço Moreira Pereira (Lote D)			15520		15520	
28.2.9.1.085.2818	Maria Helena S. J. Rodrigues (Herd's.) Lote C			1879	-1200	679	
28.2.9.1.085.2819	Amandio Nunes Borges (Lote B)			14510		14510	
28.2.9.1.085.2820	HAXL (Lote A)			15600		15600	
28.2.9.1.086	Artigo 86			79608	-800	78808	
28.2.9.1.086.2794	José Manuel Marecos Pedro (Lote L)			14960		14960	
28.2.9.1.086.2795	Afonso Henriques Teixeira (Lote J)			634		634	
28.2.9.1.086.2802	Emidio José Gonçalves Mendes (Lote I)			31785		31785	
28.2.9.1.086.2803	Maria Jose Jesus Caldeira (Her.'s) Lote G			8753		8753	
28.2.9.1.086.2804	Maria Jose Jesus Caldeira (Herd.'s.) Lote H			8753		8753	
28.2.9.1.086.2811	Maria Teresa F. Santiago Valente e Herdeiros (Lote E)			592	-592		
28.2.9.1.086.2812	Maria Teresa F. Santiago Valente e Herdeiros (Lote F)			208	-208		
28.2.9.1.086.2813	Maria Emilia Mendes-Edgar T.			11873		11873	
28.2.9.1.086.2813.1	Edgar Coutinho Trindade (Lote D1)			2553		2553	
28.2.9.1.086.2813.2	Armindo Jorge Mendes (Lote D2)			9320		9320	
28.2.9.1.086.2821	Antonio Ribeiro Dos Santos (Lote C)			1000		1000	
28.2.9.1.086.2822	Antonio Ribeiro Dos Santos (Lote B)			1050		1050	
28.2.9.1.087	Artigo 87			126450	-3493	123202	-245
	A transportar:	0	0	1950660	-124581	1826137	-2058

BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)

Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2021

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	0	0	1950660	-124581	1828137	-2058
28.2.9.1.087.2790	Artur Alexandre de Almeida e Anabela S.G. Eusébio (Lote D)			16450	-1000	15450	
28.2.9.1.087.2791	João Pedro Pires Figueiredo (Lote E)			15535	-150	15385	
28.2.9.1.087.2792	HAXL (Lote F)			15280		15280	
28.2.9.1.087.2805	Carlos Alberto Custodio Mendes (Lote A)			10369		10369	
28.2.9.1.087.2806	Luis Filipe G. Figueiredo (Lote B)			1100	-1100		
28.2.9.1.087.2807	Artur Alexandre de Almeida e Anabela S. Gregório Eusébio (Lote C)			20718		20718	
28.2.9.1.087.2808	Filomena Maria Cesário Dias (Lote I)				-245		-245
28.2.9.1.087.2809	HAXL (Lote H)			15280		15280	
28.2.9.1.087.2810	Herdeiros de José Jorge Pantalão (Lote G)			15360		15360	
28.2.9.1.087.2824	Albino Prazeres Monteiro (Lote M)			998	-998		
28.2.9.1.087.2825	HAXL (Lote L)			15360		15360	
28.2.9.1.088	Artigo 88			55642	-6013	55642	-6013
28.2.9.1.088.2777	Herdeiros de Joaquim Cuatrecasas Gaudencio (Lote H)				-5739		-5739
28.2.9.1.088.2779	Gonçalo Miguel Correia Figueiredo (Lote G)				-274		-274
28.2.9.1.088.2782	Maria Luisa Oliveira Correia (Lote F)			9169		9169	
28.2.9.1.088.2783	Maria Luisa Oliveira Correia (Lote E)			13818		13818	
28.2.9.1.088.2784	José Santos Monteiro (Lote B)			900		900	
28.2.9.1.088.2785	José Gonçalves Martins (Lote N)			1615		1615	
28.2.9.1.088.2787	Evaristo Vilhena Joaquim (Lote C)			14720		14720	
28.2.9.1.088.2789	Antonia Severino Cruz Vaz (Lote A)			14670		14670	
28.2.9.1.088.2910	Antonio Carlos Cesário Dias (Lote M)			750		750	
28.2.9.1.089	Artigo 89			39672	-3563	36109	
28.2.9.1.089.2699	João Moraes Monteiro (Lote J)			1582		1582	
28.2.9.1.089.2719	HAXL - Antonio Pedro Correia (Lote D)			14560		14560	
28.2.9.1.089.2720	HAXL - Acacio Neves Bandeira (Lote E)			15520		15520	
28.2.9.1.089.2721	Herdeiros de José Marques (Lote G)			425	-425		
28.2.9.1.089.2722	António José Vedor Monteiro (Lote C)			505		505	
28.2.9.1.089.2723	António José Vedor Monteiro (Lote B)			570		570	
28.2.9.1.089.2724	Herdeiros de José Marques (Lote F)			4510	-3136	1372	
28.2.9.1.089.2725	António Ribeiro dos Santos (Lote H)			995		995	
28.2.9.1.089.2726	António Ribeiro dos Santos (Lote A)			1005		1005	
28.2.9.1.090	Artigo 90			92542	-6613	85929	
28.2.9.1.090.2695	Antonio J. Tempero Pereira (Lote O)			4000	-3753	247	
28.2.9.1.090.2696	João Ramão Silva (Lote P)			752		752	
28.2.9.1.090.2697	HAXL - João Antonio P. Madeira (Lote Q)			15280		15280	
28.2.9.1.090.2707	Jacinta Mousinho Trindade Fronteira (Lote I)			945		945	
28.2.9.1.090.2708	Jacinta Mousinho T. Fronteira (Lote H)			1653		1653	
28.2.9.1.090.2709	Domingos Pires Almeida (Lote J)			752		752	
28.2.9.1.090.2710	Vitorino Dias J. Soeiro (Lote L)			3975	-1060	2915	
28.2.9.1.090.2712	Américo José da Silva (Lote E)			880		880	
28.2.9.1.090.2714	Fernando João Gomes da Silva (Lote C)			1229		1229	
28.2.9.1.090.2715	Herdeiros de Julio Luis (Lote A)			7745		7745	
28.2.9.1.090.2716	Américo José da Silva (Lote F)			860		860	
28.2.9.1.090.2718	Maria Elizabeth Lopes Luis			12162	-1500	10662	
28.2.9.1.090.2739	Suzete dos Santos Oliveira Rosa			15295	-300	14995	
28.2.9.1.090.2740	Suzete dos Santos Oliveira Rosa			14615		14615	
28.2.9.1.090.2741	HAXL - Ernesto Soares Fernandes (Lote U)			12400		12400	
28.2.9.1.091	Artigo 91			120015	-2539	117476	
28.2.9.1.091.2679	José Alexandre P. De Figueiredo (Lote F)			2308	-1489	819	
28.2.9.1.091.2680	HAXL - José Agostinho Antunes Santos (Lote B)			14160		14160	
28.2.9.1.091.2681	José Alexandre Pereira de Figueiredo (Lote D)			775		775	
28.2.9.1.091.2684	Manuel Custódio (Lote G)			525	-525		
28.2.9.1.091.2685	Manuel Custódio (Lote H)			525	-525		
28.2.9.1.091.2686	Mário Afonso Duarte Nascimento e Irmão (Lote E)			14160		14160	
28.2.9.1.091.2688	HAXL - Teodoro de Jesus Graça (Lote I)			13920		13920	
28.2.9.1.091.2689	Herdeiros de Armindo F. Vilas Boas (Lote J)			1283		1283	
28.2.9.1.091.2690	Herdeiros de Armindo F. Vilas Boas (Lote C)			16861		16861	
28.2.9.1.091.2691	Herdeiros de Armindo F. Vilas Boas (Lote A1)			33711		33711	
28.2.9.1.091.2693	Herdeiros de Armindo F. Vilas Boas (Lote A)			21787		21787	
28.2.9.1.092	Artigo 92			204274		204274	
28.2.9.1.092.2577	Antonio Rosario Jorge (Lote N)			14240		14240	
28.2.9.1.092.2579	Daniel Sousa (Lote P)			14240		14240	
	A transportar:	0	0	2413461	-146802	2274974	-8316

BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)

Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2021

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	0	0	2413461	-146802	2274974	-8316
28.2.9.1.092.2580	Carlos Manuel Almeida Martins (Lote Q)			14080		14080	
28.2.9.1.092.2582	Ligia Maria Ferreira Lopes Parreiras Oliveira da Silva (Lote J)			935		935	
28.2.9.1.092.2583	Ana Ascensão Laginhas (Lote L)			14600		14600	
28.2.9.1.092.2584	Maria Eduarda de Jesus Bernardo Figueiredo e Herdeiros (Lote M)			818		818	
28.2.9.1.092.2601	Firmino Martins dos Santos (Lote E)			15120		15120	
28.2.9.1.092.2602	Firmino Martins dos Santos (Lote F)			14880		14880	
28.2.9.1.092.2604	Mario Gomes Costa (Lote H)			14800		14800	
28.2.9.1.092.2605	Mario Gomes Costa (Lote A)			14880		14880	
28.2.9.1.092.2606	Joaquim Nogueira Silva (Herd.*s) Lote B			14560		14560	
28.2.9.1.092.2607	Armando Nogueira Gameiro e Herdeiros (Lote C)			9216		9216	
28.2.9.1.092.2608	Armando Nogueira Gameiro e Herdeiros (Lote D)			9169		9169	
28.2.9.1.092.2700	Herdeiros de Joaquim da Silva Pires e Rosa Gameiro			14560		14560	
28.2.9.1.092.2701	Herdeiros de Joaquim da Silva Pires e Rosa Gameiro			4210		4210	
28.2.9.1.092.2704	Herdeiros de Joaquim da Silva Pires e Rosa Gameiro			4205		4205	
28.2.9.1.092.2705	Herdeiros de Joaquim da Silva Pires e Rosa Gameiro			14880		14880	
28.2.9.1.092.2809	Pedro Nogueira Silva - Herds. (Lote G)			14880		14880	
28.2.9.1.093	Artigo 93			77574	-1250	76324	
28.2.9.1.093.2574	Carlos Alberto Pereira (Lote C)			7580		7580	
28.2.9.1.093.2575	José Fernando Silva (Lote B)			13850		13850	
28.2.9.1.093.2585	Maria Lurdes Gomes Neves e Herdeiros (Lote F)			15200		15200	
28.2.9.1.093.2587	Maria Lurdes Gomes Neves e Herdeiros (Lote E)			11730	-1200	10530	
28.2.9.1.093.2588	Inês Henriques dos Santos (Lote D)			11055	-50	11005	
28.2.9.1.093.2598	HAXL (Lote J)			14560		14560	
28.2.9.1.093.2599	Manuel Maria Rocha (Lote I)			713		713	
28.2.9.1.093.2600	Mario Jesus Marques Rocha (Lote H)			665		665	
28.2.9.1.093.2609	José Martins Santos (Lote P)			713		713	
28.2.9.1.093.2610	Cristina Maria Pires Dimas (Lote O)			674		674	
28.2.9.1.093.2612	Antonio Duarte Silveiras Jerônimo (Lote M)			834		834	
28.2.9.1.094	Artigo 94			72040	-247	72040	-247
28.2.9.1.094.2571	HAXL - Diomedes Rodrigues Gonçalves (Lote A)			14640		14640	
28.2.9.1.094.2572	HAXL - Diomedes Rodrigues Gonçalves (Lote B)			14480		14480	
28.2.9.1.094.2573	HAXL - Diomedes Rodrigues Gonçalves (Lote C)			14720		14720	
28.2.9.1.094.2589	Herdeiros de Joaquim António da Silva Sabino (Lote E)			1903		1903	
28.2.9.1.094.2594	José Augusto C. Godinho (Lote H)			848		848	
28.2.9.1.094.2595	Manuel F. Godinho Fernandes (Lote G)			15440		15440	
28.2.9.1.094.2596	Joaquim José Marques Pereira (Lote F)				-247		-247
28.2.9.1.094.2613	Andreia Cristina Zanguneto Gaspar			4549		4549	
28.2.9.1.094.2614	Vitor J. Martins Serra (Lote J)			920		920	
28.2.9.1.094.2615	Maria Madalena F. C. Semão (Lote I)			4540		4540	
28.2.9.1.095	Artigo 95			31175	-664	31175	-664
28.2.9.1.095.2565	Isabel Maria Vicente Nunes Almeida (Lote H)			751		751	
28.2.9.1.095.2569	Herdeiras de João José Horta Viegas (Lote A)				-225		-225
28.2.9.1.095.2570	Herdeiras de João José Horta Viegas (Lote B)				-214		-214
28.2.9.1.095.2591	João Nunes Tiago (Lote D)			1654		1654	
28.2.9.1.095.2592	Herdeiras de João José Horta Viegas (Lote C)				-225		-225
28.2.9.1.095.2593	Joaquim António de Oliveira Silva (Lote E)			15040		15040	
28.2.9.1.095.2616	HAXL (Lote F)			13200		13200	
28.2.9.1.095.2617	Maria Madalena Filipe Coelho Semão e Herdeiros (Lote G)			530		530	
28.2.9.1.096	Artigo 96			50740	-2000	48740	
28.2.9.1.096.2566	HAXL - Adelaide Rosalina C. Granja (Lote B)			14960		14960	
28.2.9.1.096.2567	Teodora Fernandes Cardosos Semedo (Lote C)			15600	-1000	14600	
28.2.9.1.096.2568	Teodora Fernandes Cardosos Semedo (Lote D)			20180	-1000	19180	
28.2.9.1.126	Artigo 126			55698		55698	
28.2.9.1.126.0002	Mariana Nazare Garcez (Lote I)			19235		19235	
28.2.9.1.126.0003	Maria Nazaré da Silva Garcez (Lote J)			8355		8355	
28.2.9.1.126.0004	Armindo Augusto Rodrigues (Sonia Maria Pieno Rodrigues) (Lote H)			1160		1160	
28.2.9.1.126.0005	Carlos Alves Costa (Lote D)			2489		2489	
28.2.9.1.126.0006	Herdeiros de Maria Rosa Pinto Rafael Nunes (Lote G)			21499		21499	
28.2.9.1.126.0008	Maria Dolores Ramos Xavier Loução (Lote F)			1441		1441	
28.2.9.1.126.0010	Eusébio Rocha Monteiro (Lote C)			1519		1519	
28.2.9.1.127	Artigo 127			118110	-3300	114810	
28.2.9.1.127.2558	HAXL - Jose Marcelino S. Sá Pires (Lote G)			15440		15440	
	A transportar:	0	0	2891921	-150983	2750185	-9227

BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)

Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2021

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	0	0	2891921	-150963	2750185	-9227
28.2.9.1.127.2559	HAXL (Lote F)			15440		15440	
28.2.9.1.127.2560	Alberto da Fonseca Vilas (Maria Emília de Jesus Antunes Vilas) Lote F			685		685	
28.2.9.1.127.2561	Maria Irene Costa (Lote D)			8423	-1800	6623	
28.2.9.1.127.2562	Manuel J. Gonçalves Queirós (Lote C)			2192		2192	
28.2.9.1.127.2563	HAXL - Francisco J. A. Carv. Macedo (Lote B)			15200		15200	
28.2.9.1.127.2564	Luis Costa Pimentão (Lote A)			2372	-1500	872	
28.2.9.1.127.2618	HAXL (Lote M)			14720		14720	
28.2.9.1.127.2641	Carlos Manuel Silva Gonçalves (Lote L)			13710		13710	
28.2.9.1.127.2642	Albertina Neves Fazenda (Lote J)			1048		1048	
28.2.9.1.127.2643	HAXL (Lote I)			14880		14880	
28.2.9.1.127.2644	HAXL (Lote H)			14000		14000	
28.2.9.1.128	Artigo 128			110567	-1148	109427	-8
28.2.9.1.128.2619	HAXL (Lote D)			14960		14960	
28.2.9.1.128.2620	Fernando Maria Silva Brito			693		693	
28.2.9.1.128.2621	Luis Manuel Destapado Silva e Irmãos (Lote B)				-8		-8
28.2.9.1.128.2622	HAXL (Lote A)			14640		14640	
28.2.9.1.128.2637	Noémia Conceição Saraiva Sancho Brito (Lote H)			868		868	
28.2.9.1.128.2638	HAXL (Lote G)			14720		14720	
28.2.9.1.128.2639	Fernando Maria Silva Brito (Lote C)			1387		1387	
28.2.9.1.128.2640	HAXL (Lote E)			15040		15040	
28.2.9.1.128.2645	Ernesto Claudino Rijo Pola (Lote N)			4418	-1140	3278	
28.2.9.1.128.2647	HAXL (Lote L)			15040		15040	
28.2.9.1.128.2648	HAXL (Lote O)			14320		14320	
28.2.9.1.128.2649	Herdeiros de Fernando Oliveira Capelo (Lote P)			14480		14480	
28.2.9.1.129	Artigo 129			85178		85178	
28.2.9.1.129.2623	Joaquim Rodrigues C. Alves (Lote B)			14560		14560	
28.2.9.1.129.2624	Joaquim Rodrigues C. Alves (Lote C)			15200		15200	
28.2.9.1.129.2625	Irene Da Conc. Santos Costa Herd. (Lote A)			8832		8832	
28.2.9.1.129.2634	Irene Da Conc. Santos Costa Herd. (Lote E)			8192		8192	
28.2.9.1.129.2635	Irene Da Conc. Santos Costa Herd. (Lote F)			7752		7752	
28.2.9.1.129.2636	Noemia Conceição S.S. Brito (Lote D)			631		631	
28.2.9.1.129.2653	António Jorge Amaro Brito Leite (Lote J)			527		527	
28.2.9.1.129.2656	António Jorge Amaro Brito Leite (Lote L)			284		284	
28.2.9.1.129.2657	HAXL - Manuel Simões Cruz (Lote G)			14240		14240	
28.2.9.1.129.2658	HAXL - Manuel Simões Cruz (Lote M)			14960		14960	
28.2.9.1.130	Artigo 130			113633	-1200	112433	
28.2.9.1.130.2626	Adélia Guilhermina Rocha Aleixo (Lote M)			712		712	
28.2.9.1.130.2627	Armindo Jesus Margarido (Lote C)			14590		14590	
28.2.9.1.130.2628	Ilídio De Jesus Margarido (Lote A)			14830		14830	
28.2.9.1.130.2629	Ilídio De Jesus Margarido (Lote B)			14510		14510	
28.2.9.1.130.2630	Herdeiros de Ulisses Silva Maiveiro (Lote H)			6214	-1200	5014	
28.2.9.1.130.2633	Adélia Guilhermina Rocha Aleixo (Lote D)			1105		1105	
28.2.9.1.130.2659	Adélia Guilhermina Rocha Aleixo (Lote E)			1105		1105	
28.2.9.1.130.2660	António Gonçalves Rodrigues (Lote N)			636		636	
28.2.9.1.130.2661	Inacio Colaço Branquinho (Lote O)			14160		14160	
28.2.9.1.130.2662	Jose Francisco (Lote L)			14880		14880	
28.2.9.1.130.2663	HAXL - Maria Fatima Aguiar (Lote J)			15440		15440	
28.2.9.1.130.2665	Maria Floripes N. N. Sabino (Lote Q)			651		651	
28.2.9.1.130.2666	Adelino Martins Rochena (Lote I)			14800		14800	
28.2.9.1.131	Artigo 131			90299	-840	89459	
28.2.9.1.131.2667	Pedro G. Vigário Faria (Lote F)			18710		18710	
28.2.9.1.131.2668	Rui Miguel Da Silva Santos (Lote G)			14051		14051	
28.2.9.1.131.2670	Valdemar Ferreira Vilas Boas (Lote E)			674		674	
28.2.9.1.131.2671	HAXL - Olimpio Antunes Dos Santos (Lote D)			14640		14640	
28.2.9.1.131.2673	Maria Carmen S. G. S. Henriques (Herds) Lote J			10469		10469	
28.2.9.1.131.2674	HAXL (Lote C)			14720		14720	
28.2.9.1.131.2675	João Baltazar Faria (Lote A)			840		840	
28.2.9.1.131.2676	Maria Carmen S. G. S. Henriques (Herds) Lote L			920		920	
28.2.9.1.131.2677	Mario Afonso Nascimento e Irmão (Lote M)			14430		14430	
28.2.9.1.131.2678	João Baltazar Faria (Lote B)			845	-840	5	
28.2.9.1.132	Artigo 132			148987	-2860	146127	
28.2.9.1.132.2476	HAXL - Herdeiros de Fernando Domingos Santinho (Lote E)			15600		15600	
	A transportar:	0	0	3409867	-157451	3261651	-9235

BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)

Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2021

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	0	0	3409867	-157451	3261651	-9235
28.2.9.1.132.2477	HAXL - Herdeiros de Fernando Domingos Santinho (Lote D)			15520		15520	
28.2.9.1.132.2478	HAXL - José Fernando Saraiva Pinto (Lote C)			16320		16320	
28.2.9.1.132.2479	HAXL - António Sousa Santos Ferreira (Lote B)			12720		12720	
28.2.9.1.132.2480	Antonio S. Santos Ferreira			14800		14800	
28.2.9.1.132.2481	Fernando De Jesus Coutinho (Lote A)			1103		1103	
28.2.9.1.132.2500	HAXL - Herdeiros de Fernando Domingos Santinho (Lote H)			14030		14030	
28.2.9.1.132.2506	Z2- Consultadoria Unipessoal, Lda. (Lote F)			12265		12265	
28.2.9.1.132.2507	Z2- Consultadoria Unipessoal, Lda. (Lote G)			13465		13465	
28.2.9.1.132.2527	Maria Natividade Pantalão			13275		13275	
28.2.9.1.132.2528	Manuel Cesar C. Silva (Lote I)			13440		13440	
28.2.9.1.132.2529	Horácio dos Santos (Lote J)			576		576	
28.2.9.1.132.2532	Patricia Alexandra Ferreira Santos (Lote L)			5873	-2860	3013	
28.2.9.1.133	Artigo 133			49399		49399	
28.2.9.1.133.2533	HAXL - António Sousa Santos Ferreira (Lote H)			14800		14800	
28.2.9.1.133.2534	HAXL (Lote A)			15200		15200	
28.2.9.1.133.2535	HAXL - Gabriel Lucio Valentim (Lote B)			15680		15680	
28.2.9.1.133.2536	Mário Duarte Vicente (Lote G)			739		739	
28.2.9.1.133.2537	Mário Duarte Vicente (Lote F)			764		764	
28.2.9.1.133.2538	Júlia Conceição Castela Ortiz Carreira e Herd. (Lote C)			791		791	
28.2.9.1.133.2540	Carlos Artur Galvão Branco (Lote E)			713		713	
28.2.9.1.133.2547	Alberto Jesus Gonçalves (Lote D)			712		712	
28.2.9.1.134	Artigo 134			45712		45712	
28.2.9.1.134.2541	GestruDes Jacta Marques Piteu Quatrinho e Herdeiros (Lote D)			752		752	
28.2.9.1.134.2542	HAXL - Eduardo Maria Cardoso (Lote A)			15120		15120	
28.2.9.1.134.2543	HAXL - Manuel Francisco M. Andrezo (Lote B)			14960		14960	
28.2.9.1.134.2544	HAXL - Manuel Francisco M. Andrezo (Lote C)			14880		14880	
28.2.9.1.136	Artigo 136			30092		30092	
28.2.9.1.136.2515	Mário Jesus Marques Rocha e Maria Fernanda Relvas (Lote A)			647		647	
28.2.9.1.136.2519	Mário Jesus Marques Rocha e Maria Fernanda Relvas (Lote C)			645		645	
28.2.9.1.136.2551	HAXL - Branca M. Carvalho Dias A. Gert. (Lote A)			14400		14400	
28.2.9.1.136.2553	HAXL - Maria Celeste Dias Ferreira (Lote D)			14400		14400	
28.2.9.1.137	Artigo 137			15037		15037	
28.2.9.1.137.2555	HAXL - Antonio Costa Pires (Lote A)			14480		14480	
28.2.9.1.137.2556	Antero José de Loureiro (Lote B)			557		557	
28.2.9.1.167	Artigo 167			42684	-6370	36314	
28.2.9.1.167.0001	Carlos Alberto Pinto (Lote B)			500		500	
28.2.9.1.167.0013	Manuel Luis Hermenegildo M. Afonso (Lote A)			13365		13365	
28.2.9.1.167.0016	João Manuel Ferreira Carvalho (Lote I)			5310	-1200	4110	
28.2.9.1.167.0017	Gervásio Martins Rodrigues (Joaquina Pratas Jesus Martins) (Lote H)			793		793	
28.2.9.1.167.0019	Manuel A. Geirotto Queiroz (Lote E)			7025	-1250	5775	
28.2.9.1.167.0020	Manuel A. Gueirito Queiroz (Lote F)			11375	-1250	10125	
28.2.9.1.167.0021	Herdeiros de José Silvino Santos (Lote D)			3105	-2070	1035	
28.2.9.1.167.0022	Alberto Marques Costa Torres (Lote C)			1211	-600	611	
28.2.9.1.168	Artigo 168			66865	-4050	65007	-2192
28.2.9.1.168.0003	Susana Parreira Pereira (Lote F)			11575		11575	
28.2.9.1.168.0004	Jose Soares Almeida (Lote I)			1941		1941	
28.2.9.1.168.0005	Manuel Luis Hermenegildo M. Afonso (Lote A)			9087		9087	
28.2.9.1.168.0006	Manuel Luis Hermenegildo M. Afonso (Lote B)			19146		19146	
28.2.9.1.168.0007	Antonio Silvestre S. Barreta (Lote D)			208	-2400		-2192
28.2.9.1.168.0008	Anibal António Fernandes (Lote J)			3245	-1650	1595	
28.2.9.1.168.0010	Joel António Correia Pedrosa (Lote G)			1215		1215	
28.2.9.1.168.0011	Joel António Correia Pedrosa (Lote H)			1220		1220	
28.2.9.1.168.0012	Manuel Luis Hermenegildo M. Afonso (Lote C)			13160		13160	
28.2.9.1.168.0014	Antonio Silvestre S. Barreta (Lote L)			6068		6068	
28.2.9.1.169	Artigo 169			141040		141040	
28.2.9.1.169.2447	Laura Conceição Alves (Lote H)			16960		16960	
28.2.9.1.169.2448	Antonio Eduardo P. Mestre (Lote F)			17360		17360	
28.2.9.1.169.2449	Antonio Eduardo P. Mestre (Lote G)			16640		16640	
28.2.9.1.169.2450	Laura Conceição Alves (Lote I)			17200		17200	
28.2.9.1.169.2496	Angelo Silva Pinheiro (Lote A)			18400		18400	
28.2.9.1.169.2497	HAXL - Dionísio Ramos Carvalho (Lote E)			18400		18400	
28.2.9.1.169.2503	HAXL - Maria Arminda Ribeiro Rocha Vieira (Lote C)			12240		12240	
A transportar:		0	0	3910243	-170731	3750939	-11427

BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)

Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2021

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	0	0	3910243	-170731	3750939	-11427
28.2.9.1.169.2549	HAXL - Alberto José Fernandes (Lote B)			11920		11920	
28.2.9.1.169.2550	HAXL - Alberto José Fernandes (Lote D)			11920		11920	
28.2.9.1.172	Artigo 172			187972	-1800	186172	
28.2.9.1.172.2465	José Severino Faustino			13821		13821	
28.2.9.1.172.2467	Eulália Joaquina Valério (Francisco Lúcio Lourenço) Lote H			930		930	
28.2.9.1.172.2469	HAXL - Ernesto Da Silva (Lote G)			19920		19920	
28.2.9.1.172.2470	HAXL - José Fernando Saraiva Pinto (Lote P)			19600		19600	
28.2.9.1.172.2471	Maria Natividade Pantalhão			17850		17850	
28.2.9.1.172.2473	Henrique Lourival De J.P. Fonseca (Lote C)			8743	-1800	6943	
28.2.9.1.172.2474	Jaime Américo Nunes Vitor (Lote B)			1000		1000	
28.2.9.1.172.2475	Antonio Carlos Belchior Silva (Lote A)			4160		4160	
28.2.9.1.172.2483	Maria Rosa Ramos Dimes e Herd. (Lote M)			8036		8036	
28.2.9.1.172.2484	José Jorge Pantalhão			14553		14553	
28.2.9.1.172.2501	Herdeiros de Maria da Natividade Pantalhão (Lote E)			18910		18910	
28.2.9.1.172.2502	Herdeiros de José Jorge Pantalhão (Lote N)			15520		15520	
28.2.9.1.172.2504	Maria Arminda Ribeiro Rocha Vieira (Lote O)			244		244	
28.2.9.1.172.2505	HAXL - Jose Fernando Sarava Pinto (Lote F)			15005		15005	
28.2.9.1.172.2514	José Severino Faustino (Lote J)			14720		14720	
28.2.9.1.172.2520	José Severino Faustino (Lote L)			14960		14960	
28.2.9.1.177	Artigo 177			71837	-10459	61378	
28.2.9.1.177.0001	António Reis Vinagre (Lote D)			1074	-675	399	
28.2.9.1.177.0002	António Reis Vinagre (Lote E)			1185	-784	401	
28.2.9.1.177.0007	Maria da Piedade Viegas Cam. Rod. (Lote F)			1130		1130	
28.2.9.1.177.0009	Manuel Aires Ferreira (Lote L)			1070		1070	
28.2.9.1.177.0012	Joaquim Rijo Longo (Lote A)			24448	-9000	15448	
28.2.9.1.177.0015	Maria Teresa Duarte C. M. Afonso (Lote J)			1090		1090	
28.2.9.1.177.0034	Jose Francisco Teixeira Mesias (Lote H)			21040		21040	
28.2.9.1.177.0035	Jose Francisco Teixeira Mesias (Lote I)			20800		20800	
28.2.9.1.178	Artigo 178			41960	-7800	34160	
28.2.9.1.178.0016	Joel Antonio C. Pedroso (Lote A)			4337		4337	
28.2.9.1.178.0017	Filipe Cordeiro Pedro (Parcela 17 e 19) Lote B			1135		1135	
28.2.9.1.178.0019	Filinto Cordeiro Pedro (Lote D)			1135		1135	
28.2.9.1.178.0020	Maria Angela F. Pedro Batista (Lote E)			1206		1206	
28.2.9.1.178.0033	Abel Sequeira Silva Teixeira (178 I)			4316	-2600	1716	
28.2.9.1.178.0034	Abel Sequeira Silva Teixeira (178 G)			11395	-2600	8795	
28.2.9.1.178.0035	Abel Sequeira Silva Teixeira (178 H)			18436	-2600	15836	
28.2.9.1.207	Artigo 207			43184	-1540	41644	
28.2.9.1.207.0010	Filipa Joana Maçãs Fernandes (Lote D)			431		431	
28.2.9.1.207.0021	Maria Helena Carvalho Fontanete Mota Mendes (Lote E)			978		978	
28.2.9.1.207.0022	Maria Helena Carvalho Fontanete Mota Mendes (Lote C)			988		988	
28.2.9.1.207.0023	Herdeiros de Manuel Pila Mata (Lote E)			13810	-1200	12610	
28.2.9.1.207.0024	Herdeiros de Manuel Pila Mata (Lote F)			14650		14650	
28.2.9.1.207.0025	Ermelinda Jesus Estevão (Lote H)			4325	-340	3985	
28.2.9.1.207.0026	Augusto Seromenho Graça (Lote G)			8002		8002	
28.2.9.1.208	Artigo 208			57318		57318	
28.2.9.1.208.0001	Maria Amelia D. Palma Reis (Lote G1)			16430		16430	
28.2.9.1.208.0002	Maria Amélia D. Palma Reis (Lote G2)			16960		16960	
28.2.9.1.208.0003	João Hilário Garcia (Lote H)			4160		4160	
28.2.9.1.208.0004	Maria de Fátima Pereira Marques e Outros (Manuel Oliveira Lote I)			1704		1704	
28.2.9.1.208.0005	Francisco Branco Rapado			4160		4160	
28.2.9.1.208.0028	Francisco Branco Rapado (Lote C)			4160		4160	
28.2.9.1.208.0033	Maria Do Céu Fig. Fernandes e Herd. (Lote A)			2402		2402	
28.2.9.1.208.0034	Maria Do Céu Fig. Fernandes e Herd. (Lote B)			2243		2243	
28.2.9.1.208.0035	Francisco Branco Rapado (Lote I)			5099		5099	
43	ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS			649	-649	649	-649
44	Equipamento administrativo			649		649	
43.5.1	Aquisições no mercado nacional			649		649	
43.5.1.1	Eq. Admin. - C/iva dedutível			649		649	
44	Depreciações acumuladas				-649		-649
43.8.5	Equipamento administrativo				-649		-649
	A transportar:	0	0	4337003	-192979	4156100	-12076

Pág. 7 de 8

BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)

Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2021

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	0	0	4337003	-192979	4156100	-12076
45	INVESTIMENTOS EM CURSO	8636		3878033		3878033	
45	Propriedades de investimento em curso	8636		3878033		3878033	
45.2.01	Custos Administrativos	8636		90164		90164	
45.2.01.01	Custos Administrativos Anuais	8636		90164		90164	
45.2.02	Redes De Aguas			345822		345822	
45.2.03	Projectos Obras e Especialidades			143039		143039	
45.2.04	Despesas Jur. Assessoria P/D.C.C.			56485		56485	
45.2.05	Custo Alvará Loteamento			1723338		1723338	
45.2.06	Rede Gás			71005		71005	
45.2.07	Obras de Urbanização			1448181		1448181	
51	CAPITAL				-8022057		-8022057
51	Comparticipações Votadas				-7528492		-7528492
51	Comparticipações Votadas 26-01-2019				-493565		-493565
62	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS			10875	-10875		
62	Serviços especializados			9748	-9748		
62.2.1	Trabalhos especializados			4623	-4623		
62.2.1.1	Aquisições território nacional			4623	-4623		
62.2.4	Honorários			5000	-5000		
62.2.4.1	Honorário - Mercado Nacional			5000	-5000		
62.2.7	Serviços Bancários			125	-125		
62	Materiais			625	-625		
62.3.2	Livros e documentação técnica			123	-123		
62.3.2.1	Aquisições em território nacional			123	-123		
62.3.3	Material de escritório			440	-440		
62.3.3.1	Material de Escritório e Expediente			440	-440		
62.3.4	Artigos para oferta			63	-63		
62.3.4.1	Aquisições no território nacional			63	-63		
62.3.4.1.2	Com iva não dedutível			63	-63		
63	Deslocações, estadas e transportes			32	-32		
62.5.1	Deslocações e estadas			32	-32		
62.5.1.1	Deslocações Estadas			32	-32		
63	Serviços diversos			469	-469		
62.6.2	Comunicação			50	-50		
62.6.2.1	Comunicação - Despesas Postais			30	-30		
62.6.2.2	Comunicação - Telefones e Out			20	-20		
62.6.7	Limpeza, higiene e conforto			419	-419		
62.6.7.1	Limpeza, Higiene e Conforto			419	-419		
68	OUTROS GASTOS E PERDAS			375	-375		
69	Outros			375	-375		
68.8.1	Correcções relativas a períodos anteriores			375	-375		
68.8.1.1	Exercícios Anteriores			375	-375		
78	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS			2597	-2597		
79	Outros			2597	-2597		
78.8.1	Correcções relativas a períodos anteriores			2596	-2596		
78.8.1.1	Exercícios Anteriores			2596	-2596		
78.8.8	Outros não especificados			1	-1		
78.8.8.1	Outros não especificados			1	-1		
79	JUROS E OUTROS RENDIMENTOS SIMILARES			17	-17		
80	Outros rendimentos similares			17	-17		
81	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		-8636	11250	-11250		
82	Resultado líquido		-8636	11250	-11250		
81.8.1	Resultado Líquido do Exercício		-8636	11250	-11250		

Totais:	8636	-8636	8240150	-8240150	8034133	-8034133
---------	------	-------	---------	----------	---------	----------

Pág. 8 de 8

**PARECER DA COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO SOBRE O RELATÓRIO E AS
CONTAS ANUAIS INTERCALARES DA ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI 43
DO CASAL DO SAPO REFERENTES AO ANO DE DOIS MIL E VINTE E UM**

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

Denominação: ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA AUGI N.º 43
C.A.E. 94995

2. NOTAS

2.1 - Indicação e justificação das bases para elaboração das demonstrações financeiras.

Sem reflexo nos resultados e na clareza da situação da gestão da Augi e das demonstrações financeiras, é de referir que as contas foram preparadas numa base interpretativa alargada do SNC, com base na norma contabilística e de relato financeiro para as entidades do sector não lucrativo (NCRF ESNL).
Assim as Contas:

45 - Investimentos em Curso (Custos a imputar)

Contabiliza os custos diretos da Reconversão Urbanística que a AUGI se propôs, como, por exemplo, o Projeto de Loteamento, as Obras, como ainda, no final de cada exercício, os custos indiretos e proveitos incorridos.
Representará no final o custo a imputar a cada comproprietário.

51 - Fundos

Contabiliza as comparticipações votadas e aprovadas em Assembleia.
Representará no fecho final das contas da AUGI o encargo total da Reconversão.

28 – Comproprietários

Através desta conta a Administração da Augi controla as comparticipações efetuadas por cada um dos Comproprietários, em cada ano e a sua dívida.
Mostra por cada Comproprietário as entregas feitas e representará no fecho final das contas da Augi o encargo total da Reconversão por cada Comproprietário.

**3. FORMAS DE CUSTEIO UTILIZADOS RELATIVAMENTE ÀS VÁRIAS RUBRICAS
DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS, BEM COMO
MÉTODOS DE CALCULO RESPEITANTES AOS AJUSTAMENTOS DE VALOR.**

Custos de aquisição nos valores indicados são os documentados nomeadamente nas contas bancárias.

4. INVESTIMENTOS EM CURSO

Movimentos ocorridos nas rubricas do ativo não corrente constantes do balanço

Rubricas	Investimentos em Curso
Ativos não Corrente	
Saldo Inicial	3.779.362,91
Aumentos	98.670,56
Alienações	
Transferências e abates	
Saldo final	3.878.033,47

Os aumentos de investimentos em curso resultam de custos do exercício, nomeadamente nas obras da rede de gás, na rede de águas e custos de alvará urbanização e na atribuição de custo e proveitos do exercício.

A evolução da conta " INVESTIMENTOS EM CURSO" desde 2002 foi a seguinte:

Aut. 91200
23

45201	Custos Administrativos	90.164,05
45202	Rede de Águas	345.821,87
45203	Projetos de Obras	143.038,97
45204	Apoio Jurídico	56.485,00
45205	Custo Alvará Loteamento	1.723.337,72
45206	Rede de Gás	71.004,51
45207	Obras de Urbanização	1.448.181,35
Total		3.878.033,47

Designação	2002	2003	2004	2006	2007	2008	2009
Rede de Águas	47.008,24	436,44	420,00	75.824,65	17.542,41	-1.020,00	
Rede de Gás							
Custos Administrativos	3.138,77	2.034,87	196,00	7.540,33	8.665,62	8.364,96	7.627,37
Projetos Obras					29.610,00	101.389,73	
Divisão C. Comum					5.650,00	16.200,00	
Alvará Camarário							1.132.234,20
Obras de Urbanização							
Subtotal	50.147,01	2.471,31	616,00	83.364,98	61.468,03	124.934,69	1.139.861,57
Juros de Depósitos e Out					-4.601,06	-5.760,95	-26.521,72
Totais	50.147,01	2.471,31	616,00	83.364,98	56.866,97	119.173,74	1.113.339,85

Designação	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Rede de Águas					-3.524,60		
Rede de Gás		9.622,07	30.003,79				
Custos Administrativos	7.219,33	14.032,88	22.726,05 a)	15.489,14 c)	13.053,24		7.658,65
Projetos Obras		12.039,24					
Divisão C. Comum	15.000,00		5.000,00	7.800,00		3.145,00	
Alvará Camarário	176.607,20	91.401,00 b)	175.634,86 b)				2.952,00
Obras de Urbanização			1.102.127,04	200.475,13	60.561,45	15.303,11	69.714,62
Subtotal	198.826,53	127.095,19	1.335.491,74	223.764,27	70.090,09	18.448,11	80.325,27
Juros de Depósitos e Out	-9.715,17	-20.630,30	-5.115,33	-1210,93 d)	-1089,84	-697,60	-705,78
Totais	189.111,36	106.464,89	1.330.376,41	222.553,34	69.000,25	17.750,51	79.619,49

*Quil
199
47.25*

Designação	2017	2018	2019	2020	2021		Total
Rede de Águas				193.227,40	15.907,33		345.821,87
Rede de Gás				31.378,65			73.011,51
Custos Administrativos	8.200,20	10.228,74	5.864,27	4.047,99	8.635,63		154724,04(a/c)
Projetos Obras							143.038,97
Divisão C. Comum		3.690,00					56.485,00
Alvará Camarário			984,00	69.396,86	74.127,60		1.723337,72(b)
Obras de Urbanização							1.448.181,35
Subtotal	8.200,20	13.918,74	6.848,27	298.050,90	98.670,56		3.942.593,46
Juros de Depósitos e Out	,00	,00		,00	-17,12		-64.559,99
Totais	8.200,20	,00	,00	,00	,00		3.878.033,47

- a) Inclui os gastos gerais de funcionamento administrativo da AUGI.
b) Inclui valores de Alvará contabilizados pela posse de Lotes pela C.M. Sesimbra.
c) Inclui os gastos de fiscalização de obras. Em 2014 – 8,856,00.
d) Estão contabilizados os créditos de Juros de Depósitos à Ordem e Juros de Mora de pagamentos atrasados aos Comproprietários que são levados a crédito dos Custos Administrativos.

TOTAL DA CONTA "INVESTIMENTOS EM CURSO".....3.878.033,47€

5. DECOMPOSIÇÃO DA RUBRICA DE CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

Designação	Posição em 31/12/2020	Recebimentos	Pagamentos	Posição em 31/12/2021
Depósitos á Ordem	146.299,24	81.435,07	100.920,54	126.813,77
Depósitos a Prazo	0,00			0,00

6.

A 31 de Dezembro de 2021 todos os saldos desta rubrica encontravam-se disponíveis para uso.

6. FUNDOS

Contas	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
51-(Fundos)	8.022.057,24	0,00	0,00	8.022.057,24

Não houve aumento de "Fundos" participações votadas.

7- DECOMPOSIÇÃO DA RUBRICA DE COMPROPRIETÁRIOS

Contas	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
28 -(Comproprietários)	4.096.649,45		79.196,15	4.017.453,30

Na rubrica de comproprietários, as diminuições apresentadas são devidas aos pagamentos de participações

Carson
19/12
20

8. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

Nenhuma

9. OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS RELEVANTES PARA MELHOR COMPREENSÃO DA POSIÇÃO FINANCEIRA E DOS RESULTADOS.

9.1 Discriminação das dívidas incluídas na conta "Estado e outros entes públicos" em situação de mora.

Não há dívidas ao Estado e Outros Entes Públicos em situação de mora nem em prazo normal.

9.2 Valor das dívidas a terceiros (ou parte de cada uma delas) a mais de cinco anos. Esta indicação deve ser repartida de acordo com as rubricas constantes do balanço.

Não há qualquer dívida a terceiros a mais de cinco anos.

9.3 Indicação, global, para cada um dos órgãos de remunerações atribuídas aos membros da comissão de administração que estejam relacionados com o exercício das respetivas funções.

À Comissão de Administração não foi atribuída no ano 2021 qualquer verba, tal como nos anos anteriores.

9.4 Outras informações

- Todas as AUGIS foram criadas e regem-se tendo como base a Lei n.º 91/95 de 2 de setembro, e também a Lei n.º 165/99 de 14 de setembro, com a última alteração efetuada pela Lei 70/2015, de 16 de julho.
- As comparticipações que foram votadas e aprovadas em data oportuna na Assembleia de Comproprietários, são entregues individualmente por cada Comproprietário e são geridas pela Comissão de Administração com vista à reconversão por iniciativa de particulares de uma Área de Génese Ilegal.
- O BALANÇO E DEMOSTRAÇÃO DE RESULTADOS, são consideradas como sendo intercalares, mas apresentam de forma verdadeira, em todos os aspetos materialmente relevantes a posição financeira da AUGI n.º 43 em 31 de dezembro de 2021.

10. PARECER.

- ❖ As Contas apresentadas pela nossa contabilista certificada e certificadas pelo Revisor Oficial de Contas, que fazem parte integrante do presente relatório, são do nosso inteiro acordo.
- A Comissão de Administração declara que pôs à disposição todos os suportes documentais, sendo completa a informação prestada sobre a AUGI N.º 43, nas normas da Lei n.º 91/95 de 2 de setembro, e também a Lei n.º 165/99 de 14 de setembro, com a última alteração efetuada pela Lei 70/2015, de 16 de julho.
- ❖ Cientes de termos atuado no cumprimento da legislação em vigor e no respeito pelo senso comum, a Comissão de Administração da AUGI 43, considera que o presente relatório bem como as Contas intercalares do ano de dois mil e vinte e um sejam aprovadas.

Casal do Sapo 5 de abril de 2023

PELA COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO

Presidente António Cesário Dias

Tesoureira Maria dos Remédios Ribeiro

Vogal Carlos Manuel Gomes





PELA CONTABILISTA CERTIFICADA

Paula Pimenta

PAULA PIMENTA-Contabilista Certificada, Lda
A Gerência



Documentos Anexos:

- 1. Demonstração Individual de Resultados por naturezas do exercício Intercalar de 2021;**
- 2. Balanço Individual do exercício Intercalar de 2021.**

*Quim
Aguiar*
47 28

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Exercício 2021

RUBRICAS	PERÍODOS	
	31/12/2021	31/12/2020
RENDIMENTOS E GASTOS		
Fornecimentos e serviços externos.....	10 874,55	6 239,24
Outros rendimentos e ganhos.....	2 596,80	62 743,43
Outros gastos e perdas.....	375,00	60 552,18
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	-8 652,75	-4 047,99
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	-8 652,75	-4 047,99
Juros e rendimentos similares obtidos.....	17,12	
Resultado antes de impostos	-8 635,63	-4 047,99
Resultado líquido do período	-8 635,63	-4 047,99

Aut. 9/10/21
RD

BALANÇO INDIVIDUAL 2021

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/dez/21	31/dez/20
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Investimentos em curso.....	4	3 878 033,47	3 779 362,91
		3 878 033,47	3 779 362,91
Ativo corrente:			
Comproprietários.....	7	4 028 636,86	4 104 201,45
Caixa e depósitos bancários.....	5	126 813,77	146 299,24
Total do Ativo		8 033 484,10	8 029 863,60
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
FUNDOS PATRIMONIAIS:			
Fundos.....	6	8 022 057,24	8 022 057,24
Total dos Fundos Patrimoniais		8 022 057,24	8 022 057,24
Passivo não corrente			
Passivo corrente			
Passivo corrente:			
Outras contas a pagar.....		243,30	254,36
Comproprietários.....	7	11 183,56	7 552,00
Total do Passivo		11 426,86	7 806,36
Total dos Fundos Patrimoniais e Passivo		8 033 484,10	8 029 863,60



CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS ANUAIS INTERCALARES

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião com reservas

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de Administração Conjunta da AUGI 43 – Áreas Urbanas de Génese Ilegal do Casal do Sapo (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2021 (que evidencia um total de 8 033 484 Euros, um total de fundos patrimoniais de 8 022 057 Euros e um resultado líquido do período, negativo em 8 636 Euros, capitalizado na conta de Investimentos em Curso), a demonstração dos resultados por naturezas relativa ao ano findo naquela data, e as notas anexas às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “Bases para a opinião com reservas”, as demonstrações financeiras anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a interpretação alargada da Norma contabilística e de relato financeiro para as entidades do sector não lucrativo, adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística, com as necessárias adaptações.

Bases para a opinião com reservas

1. Para efeitos da certificação dos saldos e das entregas realizadas pelos comproprietários procedemos à emissão de circulares a eles dirigidas, no sentido de certificar de forma independente e externa as quantias relevadas na contabilidade. Porque a quantidade de respostas obtidas foi insuficiente para atingir o referido objetivo e não foi possível validar, através de testes alternativos realizados, a propriedade das quantias inscritas, entendemos não estar em condições de emitir opinião sobre esta área de balanço. É, no entanto, de referir que nada chegou ao nosso conhecimento que possa pôr em causa a expressão das quantias relevadas.

2. O parecer do conselho fiscal não nos foi disponibilizado, sendo a apresentar na assembleia-geral de aprovação das contas anuais intercalares. É, no entanto, de referir que nada chegou ao nosso conhecimento com impacto no conteúdo das demonstrações financeiras apresentadas.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.



Maia, Mesquita & Associados, SROC

Revisores Oficiais de Contas

JOÃO PEDRO PRESTES MAIA E SILVA
GABRIEL F. M. DE MESQUITA GABRIEL
MARIA FERNANDA R. FERNANDES
PAULA FLORES NOIA DA SILVEIRA
MARGARIDA C. M. DOMINGOS
CECÍLIA RAQUEL T. R. ALVES DA SILVA

Responsabilidades do Órgão de Gestão e do Órgão de Fiscalização pelas demonstrações financeiras

O Órgão de Gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras de acordo com a interpretação alargada da Norma contabilística e de relato financeiro para as entidades do sector não lucrativo, adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística, com as necessárias adaptações;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O Órgão de Fiscalização é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira da Entidade.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão de acordo com a Norma contabilística e de relato financeiro para entidades do setor não lucrativo adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo Órgão de Gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com



Maia, Mesquita & Associados, SROC

Revisores Oficiais de Contas

JOÃO PEDRO PRESTES MAIA E SILVA
GABRIEL F. M. DE MESQUITA GABRIEL
MARIA FERNANDA R. FERNANDES
PAULA FLORES NOIA DA SILVEIRA
MARGARIDA C. M. DOMINGOS
CECÍLIA RAQUEL T. R. ALVES DA SILVA

acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;

- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, nos termos da Norma contabilística e de relato financeiro para entidades do setor não lucrativo adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística; e

- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “Bases para a opinião com reservas” do Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras, o relatório de gestão foi preparado de acordo com as leis e regulamentos aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas, não tendo sido identificadas incorreções materiais.

Lisboa, 18 de abril de 2023


Maia, Mesquita & Associados
Sociedade de Revisores Oficiais de Contas

Representada por

Margarida Cláudia Moreira Domingos