

AUGI 43

ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI 43
(NIF 901 290 602)
Avenida DE Augusto Pólvora lote 91 A – loja A
Casal do Sapo
2975-003 QUINTA DO CONDE

**CONTAS ANUAIS
INTERCALARES DA
ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA
DA AUGI 43 DO CASAL DO
SAPO**

ANO DE 2018

**PARECER DA COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO SOBRE O
RELATÓRIO E AS CONTAS ANUAIS INTERCALARES DA
ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI 43 DO CASAL DO
SAPO REFERENTES AO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO**

Aos vinte dias do mês de Setembro do ano de dois mil e vinte e um, pelas quinze horas, reuniu-se a Comissão de Fiscalização, na sede da AUGI, na presença do Presidente e da Tesoureira da Comissão de Administração os quais puseram à disposição, para consulta e análise, os seguintes documentos:

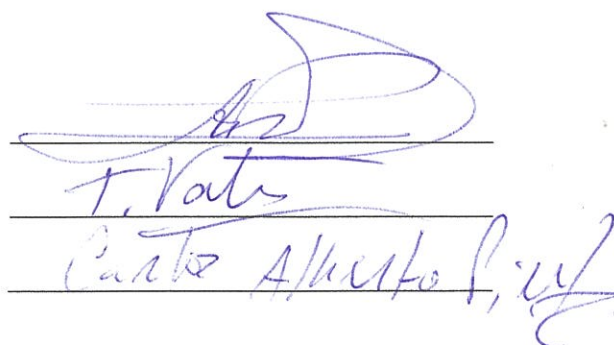
1. Relatório de Contas e Documentação contabilística variada, incluindo o Relatório do Contabilista Certificado, referente ao ano de dois mil e dezoito;
2. O relatório de certificação de contas anuais intercalares do exercício de dois mil e dezoito;
3. Todos os restantes documentos de suporte e a correspondência trocada com o Gabinete do Projeto Municipal das AUGI, do concelho de Sesimbra, durante o ano de dois mil e dezoito.

Após estudar pormenorizadamente os documentos apresentados e tendo ouvido as explicações pertinentes, prestadas pelo Presidente e pela Tesoureira da Comissão de Administração, os elementos da Comissão de Fiscalização, abaixo assinados, nos termos do artigo 16º B da Lei 91/95, de 2 de Setembro e na sua redação atual, consideram que têm condições para emitir o parecer favorável para a aprovação das contas referentes ao exercício do ano de dois mil e dezoito.

António Pinto Madureira (Presidente)

Maria Teresa Valente (Vogal)

Carlos Alberto Pinto (Vogal)



BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)



Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2018

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
12	DEPÓSITOS À ORDEM			243397	-14903	228494	
1201	Caixa Geral de Depósitos			243397	-14903	228494	
27	OUTRAS CONTAS A RECEBER E A PAGAR			12118	-19361	9307	-16550
271	Fornecedores de Investimentos			9840	-17529	8856	-16545
27.1.1	Fornecedores de investimentos - contas gerais			9840	-17529	8856	-16545
27.1.1.1	Fornec. de Invest.- c/g - mercado nacional			9840	-17529	8856	-16545
27.1.1.1.01	Nobre Equação, Lda.			9840	-984	8856	
27.1.1.1.05	Manuel Graça Peixito, Lda.				-1		-1
27.1.1.1.06	Manuel Graça Peixito, Lda. C/ Garantia				-15959		-15959
27.1.1.1.09	Canana & Filhos - Empreendimentos, Lda.				-585		-585
278	Outros devedores e credores			2278	-1832	451	-5
27.8.2	Credores diversos			450	-5	450	-5
27.8.2.1	Credores diversos - mercado nacional			450	-5	450	-5
27.8.2.1.02	Consultores, Assessores e interm.			450		450	
27.8.2.1.02.02	José Morais - Tec. Contas			450		450	
27.8.2.1.05	Despesas Requer. á camara				-5		-5
27.8.8	Devedores e credores diversos			1828	-1827	1	
27.8.8.4	Outros Devedores			1828	-1827	1	
27.8.8.4.02	António Carlos Cesário Dias			1828	-1827	1	
28	Comproprietários			3869741	-36964	3841862	-9085
282	Comproprietários			3869741	-36964	3841862	-9085
28.2.9	Comproprietários			3869741	-36964	3841862	-9085
28.2.9.1	Comproprietários			3869741	-36964	3841862	-9085
28.2.9.1.050	Artigo 50			191894		191894	
28.2.9.1.050.2735	Manuel Pedro Mendes			14344		14344	
28.2.9.1.050.2736	Quintino Almeida Alves			12838		12838	
28.2.9.1.050.2737	Manuel Luis Barbosa			19657		19657	
28.2.9.1.050.2742	Manuel Soares Fernandes			11623		11623	
28.2.9.1.050.2743	António Graça Freire			18450		18450	
28.2.9.1.050.2746	Ismael Martins F. Afonso			10942		10942	
28.2.9.1.050.2747	José Mário Gonçalves Ferreira			14635		14635	
28.2.9.1.050.2748	Gilberto Jesus Gaspar			14400		14400	
28.2.9.1.050.2749	José Pedro Camilo			10507		10507	
28.2.9.1.050.2751	Eduardo Joaquim			13807		13807	
28.2.9.1.050.2752	Mario M. Pinto Balsemão			17636		17636	
28.2.9.1.050.2753	Eduardo Joaquim			18900		18900	
28.2.9.1.050.2754	Antonio Silva			119		119	
28.2.9.1.050.2755	Mario Mendonça Pinto Basemão			14036		14036	
28.2.9.1.051	Artigo 51			161833		161833	
28.2.9.1.051.2727	Antonio Ribeiro Dos Santos			143		143	
28.2.9.1.051.2728	Abilio Rodrigues Da Silva			14472		14472	
28.2.9.1.051.2731	Armando Manuel F. Serra e Outro			19705		19705	
28.2.9.1.051.2733	Alfredo Manuel C. Silva Mergulhão			13418		13418	
28.2.9.1.051.2734	Armando Manuel F. Serra e Outro			26682		26682	
28.2.9.1.051.2756	Joaquim Rodrigues Da Silva			15244		15244	
28.2.9.1.051.2757	Joaquim Rodrigues da Silva			15019		15019	
28.2.9.1.051.2758	Joaquim Rodrigues da Silva			14475		14475	
28.2.9.1.051.2759	Joaquim Rodrigues da Silva			14475		14475	
28.2.9.1.051.2760	Joaquim Rodrigues da Silva			14175		14175	
28.2.9.1.051.2761	Joaquim Rodrigues da Silva			14025		14025	
28.2.9.1.052	Artigo 52			51034	-6990	45015	-971
28.2.9.1.052.2764	Fernanda Mota Agostinho Teresa			2225	-1100	1125	
28.2.9.1.052.2765	Mariana R. Mirosa Elias e Herd.			9600		9600	
28.2.9.1.052.2766	Carlos dos Santos Moita				-971		-971
28.2.9.1.052.2768	Carlos Manuel Elias Viana (Edita Maria Félix Albano Viana)			13663	-1100	12563	
28.2.9.1.052.2769	Maria Inês dos Santos Vila			11975		11975	
28.2.9.1.052.2772	João Jorge Ventura Valerio			5428		5428	
28.2.9.1.052.2774	Didier Eugene A. Dominique/ Luis Pedro Miranda da Silva			5060	-3819	1241	
28.2.9.1.052.2775	Jose Manuel dos Santos			1468		1468	
28.2.9.1.052.2776	Jose Manuel dos Santos			1615		1615	
A transportar:		0	0	660276	-41254	636543	-17521

Pág. 1 de 7



BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)



Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2018

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	0	0	660276	-41254	636543	-17521
28.2.9.1.053	Artigo 53			28378	-400	27978	
28.2.9.1.053.2846	Jose Manuel F. Borges e Outro			8200	-200	8000	
28.2.9.1.053.2847	Fernanda Rosa Vidal - Herd ^{as}			10165		10165	
28.2.9.1.053.2861	Antonio Silva Augusto			3560		3560	
28.2.9.1.053.2862	Lucinda Conceição A.A. Carneiro			828		828	
28.2.9.1.053.2863	Fernando Silva Osório			5625	-200	5425	
28.2.9.1.054	Artigo 54			51085		51085	
28.2.9.1.054.2831	António Mendes Lopes			14040		14040	
28.2.9.1.054.2832	Antonio Mendes Lopes			16505		16505	
28.2.9.1.054.2840	Maria Filomena Rodrigues			12375		12375	
28.2.9.1.054.2859	Francisco Manuel Duarte Silvestre			3815		3815	
28.2.9.1.054.2860	Antonio Silva Augusto			4350		4350	
28.2.9.1.055	Artigo 55			21846	-3200	18646	
28.2.9.1.055.2834	Fernanda Brás Santos Moreira			11232	-200	11032	
28.2.9.1.055.2835	Lucio Dos Prazeres Monteiro			7750	-1500	6250	
28.2.9.1.055.2836	Lucio Dos Prazeres Monteiro			2864	-1500	1364	
28.2.9.1.085	Artigo 85			105378		105378	
28.2.9.1.085.2797	Loockness - Emp. Inv. Imobiliários, Lda.			11664		11664	
28.2.9.1.085.2799	João Dias Freire			18977		18977	
28.2.9.1.085.2800	Loockness - Emp. Inv. Imobiliários, Lda.			15000		15000	
28.2.9.1.085.2801	Raul Coimbra Da Silva Ferreira			862		862	
28.2.9.1.085.2815	Amandio Nunes Borges			13375		13375	
28.2.9.1.085.2816	Horacio Nogueira Grácio			14623		14623	
28.2.9.1.085.2817	Horácio Nogueira Grácio			14548		14548	
28.2.9.1.085.2818	Maria Helena S. J. Rodrigues (Herd ^{as} .)			2819		2819	
28.2.9.1.085.2819	Amandio Nunes Borges			13510		13510	
28.2.9.1.086	Artigo 86			76312		76312	
28.2.9.1.086.2793	Maria Palmira M. Santos Rosa (Herd ^{as} .)			5550		5550	
28.2.9.1.086.2794	José Manuel Marecos Pedro			14022		14022	
28.2.9.1.086.2802	Emídio José Gonçalves Mendes			29600		29600	
28.2.9.1.086.2803	Maria Jose Jesus Caldeira (Her ^{as} .)			7888		7888	
28.2.9.1.086.2804	Maria Jose Jesus Caldeira (Herd ^{as} .)			7888		7888	
28.2.9.1.086.2813	Maria Emilia Mendes-Edgar T.			10766		10766	
28.2.9.1.086.2813.1	Maria Emilia Mendes-Edgar T.			2165		2165	
28.2.9.1.086.2813.2	Maria Emilia Mendes -Jorge M.			8601		8601	
28.2.9.1.086.2821	Antonio Ribeiro Dos Santos			180		180	
28.2.9.1.086.2822	Antonio Ribeiro Dos Santos			418		418	
28.2.9.1.087	Artigo 87			76699	-200	76499	
28.2.9.1.087.2790	João Silva/Artur Alexandre de Almeida e Anabela S.G. Fustão			16060	-100	15960	
28.2.9.1.087.2791	João Pedro Pires Figueiredo			14628		14628	
28.2.9.1.087.2805	Carlos Alberto Custodio Mendes			9644		9644	
28.2.9.1.087.2806	Luís Filipe G. Figueiredo			2554		2554	
28.2.9.1.087.2807	João Silva/Artur Alexandre de Almeida e Anabela S. Gregorio Fustão			19410	-100	19310	
28.2.9.1.087.2810	José Jorge Pantalão			14403		14403	
28.2.9.1.088	Artigo 88			49618	-913	49618	-913
28.2.9.1.088.2782	Maria Luisa Oliveira Correia			7552		7552	
28.2.9.1.088.2783	Maria Luisa Oliveira Correia			13353		13353	
28.2.9.1.088.2784	António Carlos Cesário Dias				-913		-913
28.2.9.1.088.2785	José Gonçalves Martins			375		375	
28.2.9.1.088.2787	Evaristo Vilhena Joaquim			13815		13815	
28.2.9.1.088.2788	Maria Luisa Costa			38		38	
28.2.9.1.088.2789	Antonia Severino Cruz Vaz			13735		13735	
28.2.9.1.088.2910	Antonio Carlos Cesário Dias			750		750	
28.2.9.1.089	Artigo 89			28200		28200	
28.2.9.1.089.2719	Antonio Pedro Correia			13650		13650	
28.2.9.1.089.2720	Acacio Neves Bandeira			14550		14550	
28.2.9.1.090	Artigo 90			94715		94715	
28.2.9.1.090.2694	Alfredo De Almeida Rodrigues			7100		7100	
28.2.9.1.090.2695	Antonio J. Tempero Pereira			9417		9417	
28.2.9.1.090.2697	João Antonio P. Madeira			14325		14325	
28.2.9.1.090.2708	Jacinta Mousinho T. Fronteira			1006		1006	
28.2.9.1.090.2710	Vitorino Dias J. Soeiro			6425		6425	
	A transportar:	0	0	1136066	-45967	1108533	-18434

Pág. 2 de 7



BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)



Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2018

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	0	0	1136066	-45967	1108533	-18434
28.2.9.1.090.2715	Julio Luis			6127		6127	
28.2.9.1.090.2718	Julio Luis			10575		10575	
28.2.9.1.090.2739	Lucia Jesus Neves Costa			14400		14400	
28.2.9.1.090.2740	Armando Leonardo Leite			13715		13715	
28.2.9.1.090.2741	Ernesto Soares Fernandes			11625		11625	
28.2.9.1.091	Artigo 91			106729		106729	
28.2.9.1.091.2680	Mario Afonso Duarte Nascimento			13275		13275	
28.2.9.1.091.2686	Armindo F. Vilas Boas			19257		19257	
28.2.9.1.091.2688	Armindo F. Vilas Boas			13050		13050	
28.2.9.1.091.2689	Armindo F. Vilas Boas			7389		7389	
28.2.9.1.091.2690	Armindo F. Vilas Boas			13878		13878	
28.2.9.1.091.2691	Armindo F. Vilas Boas			19570		19570	
28.2.9.1.091.2693	Armindo F. Vilas Boas			20310		20310	
28.2.9.1.092	Artigo 92			159356		159356	
28.2.9.1.092.2577	Antonio Rosario Jorge			13352		13352	
28.2.9.1.092.2578	Amalia Maria Barão Nunes e Irmão			4361		4361	
28.2.9.1.092.2579	Daniel Sousa			13352		13352	
28.2.9.1.092.2580	Ivo Maria Aparicio			13198		13198	
28.2.9.1.092.2581	Alberto José Pinheiro Correia			12550		12550	
28.2.9.1.092.2583	Ana Ascensão Laginhas			13650		13650	
28.2.9.1.092.2601	Joaquim de Brito Martins			14175		14175	
28.2.9.1.092.2602	Joaquim de Brito Martins			13950		13950	
28.2.9.1.092.2604	Mario Gomes Costa			13883		13883	
28.2.9.1.092.2605	Mario Gomes Costa			13942		13942	
28.2.9.1.092.2606	Joaquim Nogueira Silva (Herd.ºs)			13650		13650	
28.2.9.1.092.2607	Maria Conceição Nog. Gameiro (Her.ºs.)			2571		2571	
28.2.9.1.092.2608	Maria Conceição Nog. Gameiro (Her.ºs.)			2772		2772	
28.2.9.1.092.2609	Pedro Nogueira Silva - Herds.			13950		13950	
28.2.9.1.093	Artigo 93			61124	-1000	60624	-500
28.2.9.1.093.2574	Carlos Alberto Pereira			6790		6790	
28.2.9.1.093.2575	José Fernando Silva			12960		12960	
28.2.9.1.093.2585	Fernando Luis Simões			14250		14250	
28.2.9.1.093.2586	Maria Lurdes Gomes Neves (Herd.ºs)				-500		-500
28.2.9.1.093.2587	Maria Lurdes Gomes Neves (Herd.ºs)			17099	-500	16599	
28.2.9.1.093.2588	Jorge M. Costa Henriques			10025		10025	
28.2.9.1.094	Artigo 94			62408		62408	
28.2.9.1.094.2571	Diomendes Rodrigues Gonçalves			13725		13725	
28.2.9.1.094.2572	Diomendes Rodrigues Gonçalves			13575		13575	
28.2.9.1.094.2573	Diomendes Rodrigues Gonçalves			13805		13805	
28.2.9.1.094.2594	José Augusto C. Godinho			97		97	
28.2.9.1.094.2595	Manuel F. Godinho Fernandes			14475		14475	
28.2.9.1.094.2613	Vitor J. Martins Serra			665		665	
28.2.9.1.094.2614	Vitor J. Martins Serra			2418		2418	
28.2.9.1.094.2615	Maria Madalena F. C. Semião			3648		3648	
28.2.9.1.095	Artigo 95			14100		14100	
28.2.9.1.095.2593	João José Tavares Brito			14100		14100	
28.2.9.1.096	Artigo 96			47565		47565	
28.2.9.1.096.2566	Adelaide Rosalina C. Granja			13885		13885	
28.2.9.1.096.2567	José Augusto Ramirão			14630		14630	
28.2.9.1.096.2568	José Guerreiro Da Luz			19050		19050	
28.2.9.1.126	Artigo 126			49979	-1560	48419	
28.2.9.1.126.0001	Antonio Pinto Madureira			6216	-1560	4656	
28.2.9.1.126.0002	Mariana Nazare Garcez			6189		6189	
28.2.9.1.126.0003	Maria nazaré Garcez			16350		16350	
28.2.9.1.126.0005	Carlos Alves Costa			1975		1975	
28.2.9.1.126.0006	Isidro Trindade Nunes			19249		19249	
28.2.9.1.127	Artigo 127			68478		68478	
28.2.9.1.127.2558	Jose Marcelino S. Sá Pires			14456		14456	
28.2.9.1.127.2561	Maria Irene Costa			8243		8243	
28.2.9.1.127.2562	Manuel J. Gonçalves Queirós			1297		1297	
28.2.9.1.127.2563	Francisco J. A. Carv. Macedo			14250		14250	
28.2.9.1.127.2564	Luis Costa Pimentão			3450		3450	
	A transportar:	0	0	1735466	-48527	1705873	-18934

Pág. 3 de 7



BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)



Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2018

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	0	0	1735466	-48527	1705873	-18934
28.2.9.1.127.2641	Carlos Manuel Silva Gonçalves			12835		12835	
28.2.9.1.127.2643	José Fernando B. Batista			13947		13947	
28.2.9.1.128	Artigo 128			18750		18750	
28.2.9.1.128.2645	Ernesto Claudino Rijo Pola			5175		5175	
28.2.9.1.128.2649	Fernando Oliveira Capelo			13575		13575	
28.2.9.1.129	Artigo 129			80270		80270	
28.2.9.1.129.2623	Joaquim Rodrigues C. Alves			13650		13650	
28.2.9.1.129.2624	Joaquim Rodrigues C. Alves			14250		14250	
28.2.9.1.129.2625	Irene Da Conc. Santos Costa Herd.			7947		7947	
28.2.9.1.129.2634	Irene Da Conç. Santos Costa Herd.			7391		7391	
28.2.9.1.129.2635	Irene Da Conç. Santos Costa Herd.			6843		6843	
28.2.9.1.129.2655	Armando Nogueira Gameiro			2814		2814	
28.2.9.1.129.2657	Manuel Simões Cruz			13350		13350	
28.2.9.1.129.2658	Manuel Simões Cruz			14025		14025	
28.2.9.1.130	Artigo 130			113351		113351	
28.2.9.1.130.2626	Manuel Assunção Aleixo			1178		1178	
28.2.9.1.130.2627	Armindo Jesus Margarido			13660		13660	
28.2.9.1.130.2628	Ilídio De Jesus Margarido			13885		13885	
28.2.9.1.130.2629	Ilídio De Jesus Margarido			13585		13585	
28.2.9.1.130.2630	Ulisses Silva Malveiro			8774		8774	
28.2.9.1.130.2631	Armando Nogueira Gameiro			2730		2730	
28.2.9.1.130.2632	Armando Nogueira Gameiro			2802		2802	
28.2.9.1.130.2633	Adélia Guilhermina Rocha Aleixo			1162		1162	
28.2.9.1.130.2661	Inacio Colaço Branquinho			13275		13275	
28.2.9.1.130.2662	Jose Francisco			13950		13950	
28.2.9.1.130.2663	Maria Fatima Agular			14475		14475	
28.2.9.1.130.2666	Adelio Martins Rochena			13875		13875	
28.2.9.1.131	Artigo 131			73533		73533	
28.2.9.1.131.2667	Pedro G. Vigário Faria			17475		17475	
28.2.9.1.131.2668	Rui Miguel Da Silva Santos			12791		12791	
28.2.9.1.131.2669	Leonel Tavares Pita			2991		2991	
28.2.9.1.131.2671	Olimpio Antunes Dos Santos			13725		13725	
28.2.9.1.131.2672	Ana Patricia J. T. Carveiro			2825		2825	
28.2.9.1.131.2673	Maria Carmen S. G. S. Henriques (Herd)			5536		5536	
28.2.9.1.131.2676	Maria Carmen S. G. S. Henriques (Herd)			4701		4701	
28.2.9.1.131.2677	Mario Afonso Nascimento e Irmão			13490		13490	
28.2.9.1.132	Artigo 132			119400		119400	
28.2.9.1.132.2476	Maria Fernanda Oliv. Santinho			13857		13857	
28.2.9.1.132.2477	Herd. Fernando D. Santinho			14558		14558	
28.2.9.1.132.2478	José Fernando Saraiva Pinto			15300		15300	
28.2.9.1.132.2480	Antonio S. Santos Ferreira			11925		11925	
28.2.9.1.132.2481	Fernando De Jesus Coutinho			6190		6190	
28.2.9.1.132.2506	Z2- Consultadoria Unipessoal, Lda.			11535		11535	
28.2.9.1.132.2507	Z2- Consultadoria Unipessoal, Lda.			12660		12660	
28.2.9.1.132.2527	Maria Natividade Pantalão			13275		13275	
28.2.9.1.132.2528	Manuel Cesar C. Silva			12600		12600	
28.2.9.1.132.2532	Patricia Alexandra Ferreira Santos			7500		7500	
28.2.9.1.133	Artigo 133			14700		14700	
28.2.9.1.133.2535	Gabriel Lucio Valentim			14700		14700	
28.2.9.1.134	Artigo 134			42150		42150	
28.2.9.1.134.2542	Eduardo Maria Cardoso			14175		14175	
28.2.9.1.134.2543	Manuel Francisco M. Andrezo			14025		14025	
28.2.9.1.134.2544	Manuel Francisco M. Andrezo			13950		13950	
28.2.9.1.136	Artigo 136			13500		13500	
28.2.9.1.136.2551	Branca M. Carvalho Dias A. Gert.			13500		13500	
28.2.9.1.137	Artigo 137			15850		15850	
28.2.9.1.137.2555	Antonio Costa Pires			13575		13575	
28.2.9.1.137.2557	Albérico Coelho Fernandes			2275		2275	
28.2.9.1.167	Artigo 167			61314	-1275	60314	-275
28.2.9.1.167.0001	Carlos Alberto Pinto			6872		6872	
28.2.9.1.167.0013	Jose Manuel Pinh. Seixas Ramos			17550		17550	
28.2.9.1.167.0015	Fernando Murta Ferraz			3094	-1000	2094	
A transportar:		0	0	2281267	-49527	2250674	-18934

Pág. 4 de 7



BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)



Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2018

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	0	0	2281267	-49527	2250674	-18934
28.2.9.1.167.0016	João Manuel Ferreira Carvalho			6040		6040	
28.2.9.1.167.0018	Herdeiros De Maria Carmen Jesus Oliveira Santos				-275		-275
28.2.9.1.167.0019	Manuel A. Geiroto Queiroz			9615		9615	
28.2.9.1.167.0020	Manuel A. Gueirto Queiroz			8980		8980	
28.2.9.1.167.0021	José Silvino Santos			7498		7498	
28.2.9.1.167.0022	Alberto Marques Costa Torres			1665		1665	
28.2.9.1.168	Artigo 168			85645	-7000	78645	
28.2.9.1.168.0003	Susana Parreira Pereira			10591		10591	
28.2.9.1.168.0004	Jose Soares Almeida			1756	-1000	756	
28.2.9.1.168.0005	Manuel Luis Hermenegildo M. Afonso			9835		9835	
28.2.9.1.168.0006	Manuel Luis Hermenegildo M. Afonso			27828		27828	
28.2.9.1.168.0007	Antonio Silvestre S. Barreta			9490	-3000	6490	
28.2.9.1.168.0008	Anibal António Fernandes			4570		4570	
28.2.9.1.168.0012	Antonio Maria P. Seixas Ram.			17400		17400	
28.2.9.1.168.0014	Antonio Silvestre S. Barreta			4175	-3000	1175	
28.2.9.1.169	Artigo 169			81150		81150	
28.2.9.1.169.2447	Laura Conceição Alves			15900		15900	
28.2.9.1.169.2448	Antonio Eduardo P. Mestre			15600		15600	
28.2.9.1.169.2449	Antonio Eduardo P. Mestre			16275		16275	
28.2.9.1.169.2450	Laura Conceição Alves			16125		16125	
28.2.9.1.169.2496	Angelo Silva Pinheiro			17250		17250	
28.2.9.1.172	Artigo 172			128999		128999	
28.2.9.1.172.2465	José Severino Faustino			13821		13821	
28.2.9.1.172.2468	José Severino Faustino			14003		14003	
28.2.9.1.172.2469	Ernesto Da Silva			18675		18675	
28.2.9.1.172.2470	José Fernando Saraiva Pinto			18375		18375	
28.2.9.1.172.2471	Maria Natividade Pantalhão			17850		17850	
28.2.9.1.172.2472	Alvaro Alípio Gonçalves Neves			35		35	
28.2.9.1.172.2473	Henrique Lourival De J.P. Fonseca			7822		7822	
28.2.9.1.172.2474	Jaime Américo Nunes Vitor			16		16	
28.2.9.1.172.2475	Antonio Carlos Belchior Silva			3021		3021	
28.2.9.1.172.2483	Maria Rosa Ramos Dimas e Herd.			6743		6743	
28.2.9.1.172.2484	José Jorge Pantalhão			14553		14553	
28.2.9.1.172.2505	Jose Fernando Sarava Pinto			14085		14085	
28.2.9.1.177	Artigo 177			82622	-8429	74622	-429
28.2.9.1.177.0003	Lella Dos Prazeres Santos Baptista				-429		-429
28.2.9.1.177.0011	Joaquim Rijo Longo			8178	-4000	4178	
28.2.9.1.177.0012	Joaquim Rijo Longo			35219	-4000	31219	
28.2.9.1.177.0034	Jose Francisco Teixeira Mesias			19725		19725	
28.2.9.1.177.0035	Jose Francisco Teixeira Mesias			19500		19500	
28.2.9.1.178	Artigo 178			61719	-197	61719	-197
28.2.9.1.178.0004	Abel Sequeira S. Teixeira			19269		19269	
28.2.9.1.178.0016	Joel Antonio C. Pedroso			2025		2025	
28.2.9.1.178.0017	Filipe Cordeiro Pedro (Parcela 17 e 19)				-197		-197
28.2.9.1.178.0033	Abel Sequeira Silva Teixeira			12310		12310	
28.2.9.1.178.0035	Abel Sequeira Silva Teixeira			28115		28115	
28.2.9.1.207	Artigo 207			38607		38607	
28.2.9.1.207.0023	Manuel Pila Mata			14635		14635	
28.2.9.1.207.0024	Manuel Pila Mata			13060		13060	
28.2.9.1.207.0025	Ermelinda Jesus Estevão			4005		4005	
28.2.9.1.207.0026	Augusto Seromenho Graça			6907		6907	
28.2.9.1.208	Artigo 208			40672		40672	
28.2.9.1.208.0001	Maria Amelia D. Palma Reis			15383		15383	
28.2.9.1.208.0002	Maria Amélia D. Palma Reis			15903		15903	
28.2.9.1.208.0028	Francisco Branco Rapado			2787		2787	
28.2.9.1.208.0029	Francisco Branco Rapado			3470		3470	
28.2.9.1.208.0033	Maria Do Céu Fig. Fernandes e Herd.			1340		1340	
28.2.9.1.208.0034	Maria Do Céu Fig. Fernandes e Herd.			1789		1789	
28.2.9.1.209	Artigo 209			362327	-5800	362327	-5800
28.2.9.1.209.0001	Emp. Antonio Xavier Lima				-5800		-5800
28.2.9.1.209.2492	AXL 169E			17280		17280	
28.2.9.1.209.2493	AXL 169D			11160		11160	
	A transportar:	0	0	2862919	-71228	2817326	-25635

Pág. 5 de 7



BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)



Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2018

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	0	0	2862919	-71228	2817326	-25635
28.2.9.1.209.2494	AXL 169C			11445		11445	
28.2.9.1.209.2495	AXL 169B			11160		11160	
28.2.9.1.209.2533	AXL 133H			13905		13905	
28.2.9.1.209.2534	AXL 133A			14220		14220	
28.2.9.1.209.2554	AXL 136D			13500		13500	
28.2.9.1.209.2559	AXL 127F			14445		14445	
28.2.9.1.209.2598	AXL 93J			13635		13635	
28.2.9.1.209.2616	AXL 95F			12375		12375	
28.2.9.1.209.2618	AXL 127M			13770		13770	
28.2.9.1.209.2619	AXL 128D			13995		13995	
28.2.9.1.209.2622	AXL 128A			13725		13725	
28.2.9.1.209.2638	AXL 128G			13770		13770	
28.2.9.1.209.2640	AXL 128E			14130		14130	
28.2.9.1.209.2644	AXL 127H			13140		13140	
28.2.9.1.209.2647	AXL 128L			14130		14130	
28.2.9.1.209.2648	AXL 128O			13410		13410	
28.2.9.1.209.2674	AXL 131C			13815		13815	
28.2.9.1.209.2729	AXL 51H			14040		14040	
28.2.9.1.209.2738	AXL 50N			19877		19877	
28.2.9.1.209.2792	AXL 87F			14310		14310	
28.2.9.1.209.2809	AXL 87H			14310		14310	
28.2.9.1.209.2820	AXL 85AL			14655		14655	
28.2.9.1.209.2825	AXL 87L			14400		14400	
28.2.9.1.209.2858	AXL 54C			13725		13725	
28.2.9.1.210	Artigo 210			34450		34450	
28.2.9.1.210.0010	Iria Purificação V. Lourenço			34450		34450	
28.2.9.1.211	Artigo 211			894000		894000	
28.2.9.1.211.0001	AXL HC 1			75000		75000	
28.2.9.1.211.0002	AXL HC 2			75000		75000	
28.2.9.1.211.0003	AXL HC 3			105000		105000	
28.2.9.1.211.0004	AXL HC 4			142500		142500	
28.2.9.1.211.0005	AXL HC 5			114000		114000	
28.2.9.1.211.0006	AXL HC 6			126000		126000	
28.2.9.1.211.0007	AXL HC7			142500		142500	
28.2.9.1.211.0008	AXL HC8			114000		114000	
43	ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS			649	-649	649	-649
435	Equipamento administrativo			649		649	
43.5.1	Aquisições no mercado nacional			649		649	
43.5.1.1	Eq Admin. - C/iva dedutível			649		649	
438	Depreciações acumuladas				-649		-649
43.8.5	Equipamento administrativo				-649		-649
45	INVESTIMENTOS EM CURSO	10229		3474464		3474464	
452	Propriedades de investimento em curso	10229		3474464		3474464	
45.2.01	Custos Administrativos	10229		71616		71616	
45.2.01.01	Custos Administrativos Anuais	10229		71616		71616	
45.2.02	Redes De Aguas			136687		136687	
45.2.03	Projectos Obras e Especialidades			143039		143039	
45.2.04	Despesas Jur. Assessoria P/D.C.C.			56485		56485	
45.2.05	Custo Alvará Loteamento			1578829		1578829	
45.2.06	Rede Gás			39626		39626	
45.2.07	Obras de Urbanização			1448181		1448181	
51	CAPITAL				-7528492		-7528492
511	Comparticipações Votadas				-7528492		-7528492
62	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS			10229	-10229		
622	Serviços especializados			7928	-7928		
62.2.1	Trabalhos especializados			7768	-7768		
62.2.1.1	Aquisições território nacional			7768	-7768		
62.2.2	Publicidade e propaganda			160	-160		
	A transportar:	10229	0	7608137	-7608137	7554776	-7554776

Pág. 6 de 7



BALANCETE GERAL

Mês 14 / Encerramento (não encerrado)



Administração Conjunta AUGI n.º 43

Data: 31.12.2018

Nº de conta	Nome da Conta	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acum.	Crédito Acum.	Saldo Devedor	Saldo Credor
	Transporte:	10229	0	7608137	-7608137	7554776	-7554776
62.2.2.1	Publicidade/ Anuncios Obrigatórios			160	-160		
623	Materials			468	-468		
62.3.3	Material de escritório			455	-455		
62.3.3.1	Material de Escritorio e Expediente			455	-455		
62.3.4	Artigos para oferta			14	-14		
62.3.4.1	Aquisições no territorio nacional			14	-14		
62.3.4.1.2	Com iva não dedutível			14	-14		
626	Serviços diversos			1832	-1832		
62.6.1	Rendas e alugueres			50	-50		
62.6.1.3	Outras			50	-50		
62.6.1.3.2	Outras isentas			50	-50		
62.6.2	Comunicação			788	-788		
62.6.2.1	Comunicação - Despesas Postais			713	-713		
62.6.2.2	Comunicação - Telefones e Out			75	-75		
62.6.5	Contencioso e notariado			695	-695		
62.6.7	Limpeza, higiene e conforto			300	-300		
62.6.7.1	Limpeza, Higiene e Conforto			300	-300		
81	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		-10229	10229	-10229		
811	Resultado antes de impostos		-10229	10229	-10229		
81.1.1	Resultados Antes de Impostos		-10229	10229	-10229		

Totais:	10229	-10229	7620827	-7620827	7554776	-7554776
---------	-------	--------	---------	----------	---------	----------

Pág. 7 de 7



28
CND
MR
CA

**PARECER DA COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO SOBRE O RELATÓRIO E AS
CONTAS ANUAIS INTERCALARES DA ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI 43
DO CASAL DO SAPO REFERENTES AO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO**

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

Denominação: **ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA AUGI N.º 43**
C.A.E. **70320**

2. NOTAS

2.1 - Indicação e justificação das bases para elaboração das demonstrações financeiras.

Sem reflexo nos resultados e na clareza da situação da gestão da Augi e das demonstrações financeiras, é de referir que as contas foram preparadas numa base interpretativa alargada do SNC.
Assim as Contas:

45 - Investimentos em Curso (Custos a imputar)

Contabiliza os custos diretos da Reconversão Urbanística que a Augi se propôs, como, por exemplo, o Projeto de Loteamento, Obras, como ainda, no final de cada exercício os custos indiretos e proveitos incorridos.
Representará no final o custo a imputar a cada comproprietário.

51 - Capital (Fundos)

Contabiliza as participações votadas e aprovadas em Assembleia.
Representará no fecho final das contas da Augi o encargo total da Reconversão.

28 – Acionistas (Sócios) (Comproprietários)

Através desta conta a Administração da Augi controla as participações efetuadas por cada um dos Comproprietários, em cada ano e a sua dívida.
Mostra por cada Comproprietário as entregas feitas e representará no fecho final das contas da Augi o encargo total da Reconversão por cada Comproprietário.

**3. FORMAS DE CUSTEIO UTILIZADOS RELATIVAMENTE ÀS VÁRIAS RUBRICAS
DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS, BEM COMO
MÉTODOS DE CALCULO RESPEITANTES AOS AJUSTAMENTOS DE VALOR.**

Custos de aquisição nos valores indicados são os documentados nomeadamente nas contas bancárias.

4. INVESTIMENTOS EM CURSO

Movimentos ocorridos nas rubricas do ativo não corrente constantes do balanço

Rubricas		Investimentos em Curso
Ativos não Corrente		
Saldo Inicial		3.460.545,00
Aumentos		13.918,74
Alienações		
Transferências e abates		
Saldo final		3.474.463,74

Os aumentos de investimentos em curso resultam de custos do exercício, nomeadamente nas obras de urbanização e na atribuição de custo e proveitos do exercício.

A evolução da conta " INVESTIMENTOS EM CURSO" desde 2002 foi a seguinte:

Handwritten signature and initials: "P. A. H. R. C."

45201	Custos Administrativos	71.616,16
45202	Rede de Águas	136.687,14
45203	Projetos de Obras	143.038,97
45204	Divisão C. Comum	56.485,00
45205	Custo Alvará Loteamento	1.578.829,26
45206	Rede de Gás	39.625,86
45207	Obras de Urbanização	1.448.181,35
Total		3.474.463,74

Designação	2002	2003	2004	2006	2007	2008
Rede de Águas	47.008,24	436,44	420,00	75.824,65	17.542,41	-1.020,00
Custos Administrativos	3.138,77	2.034,87	196,00	7.540,33	8.665,62	8.364,96
Projetos Obras					29.610,00	101.389,73
Divisão C. Comum					5.650,00	16.200,00
Subtotal	50.147,01	2.471,31	616,00	83.364,98	61.468,03	124.934,69
Juros de Depósitos e Out					-4.601,06	-5.760,95
Totais	50.147,01	2.471,31	616,00	83.364,98	56.866,97	119.173,74

Designação	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Rede de Águas						-3.524,60
Rede de Gás			9.622,07	30.003,79		
Custos Administrativos	7.627,37	7.219,33	14.032,88	22.726,05 a)	15.489,14 c)	13.053,24
Projetos Obras			12.039,24			
Divisão C. Comum		15.000,00		5.000,00	7.800,00	
Alvará Camarário	1.132.234,20	176.607,20	91.401,00 b)	175.634,86 b)		
Obras de Urbanização				1.102.127,04	200.475,13	60.561,45
Subtotal	1.139.861,57	198.826,53	127.095,19	1.335.491,74	223.764,27	70.090,09
Juros de Depósitos e Out	-26.521,72	-9.715,17	-20.630,30	-5.115,33	-1210,93 d)	-1089,84
Totais	1.113.339,85	189.111,36	106.464,89	1.330.376,41	222.553,34	69.000,25

Designação	2015	2016	2017	2018	-	Total
Rede de Águas						136.687,14
Rede de Gás						39.625,86
Custos Administrativos		7.658,65	8.200,20	10.228,74		135.825,41a/c)
Projetos Obras						143.038,97
Divisão C. Comum	3.145,00			3.690,00		56.485,00
Alvará Camarário		2.952,00				1.578.829,26 b)
Obras de Urbanização	15.303,11	69.714,62				1.448.181,35
Subtotal	18.448,11	80.325,27	8.200,20	13.918,74		3.539.023,73
Juros de Depósitos e Out	-697,60	-705,78	,00	,00		-64.559,99
Totais	17.750,51	79.619,49	8.200,20	,00		3.474.463,74

a) Inclui os gastos gerais de funcionamento administrativo da Augi.

b) Inclui valores de Alvará contabilizado pela posse de Lotes pela C.M. Sesimbra.

c) Inclui os gastos fiscalização de obras. Em 2014 – 8,856,00.

d) Estão contabilizados os créditos de Juros de Depósitos a Ordem e Juros de Mora de pagamentos atrasados aos Comproprietários que são levados a crédito dos Custos Administrativos.

TOTAL DA CONTA “INVESTIMENTOS EM CURSO”..... 3.474.463,74€

JP
aul
MR
C&

5. DECOMPOSIÇÃO DA RUBRICA DE CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

Designação	Posição em 31/12/2017	Posição em 31/12/2018
Depósitos á Ordem	213.854,89	228.494,16
Depósitos a Prazo	0,00	0,00

A 31 de Dezembro de 2018 todos os saldos desta rubrica encontravam-se disponíveis para uso.

6. FUNDOS

Contas	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
51-(Fundos)	7.528.491,88			7.528.491,88
53-Out. Inst. Cap. Próprio				

Não houve qualquer diferença de "Fundos" participações votadas.

7. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

Nenhuma

8. OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS RELEVANTES PARA MELHOR COMPREENSÃO DA POSIÇÃO FINANCEIRA E DOS RESULTADOS.

8.1 Discriminação das dívidas incluídas na conta "Estado e outros entes públicos" em situação de mora.

Não há dívidas ao Estado e Outros Entes Públicos em situação de mora nem em prazo normal.

8.2 Valor das dívidas a terceiros (ou parte de cada uma delas) a mais de cinco anos. Esta indicação deve ser repartida de acordo com as rubricas constantes do balanço.

Não há. A rubrica Contas a pagar regista o valor entregue por comproprietários para despesas na obtenção de requerimentos á Câmara Municipal de Sesimbra e os valores de Manuel Graça Peixito, Lda., valores de caução e parte faturas de Canana e Filhos – Empreiteiros, Lda.

8.3 Indicação, global, para cada um dos órgãos de remunerações atribuídas aos membros da comissão de administração que estejam relacionados com o exercício das respetivas funções.

Á Comissão de Administração não foi atribuída no ano 2018 qualquer verba, tal como nos anos anteriores.

8.4 Outras informações

- Todas as Augis foram criadas e regem-se tendo como base a Lei n.º 91/95 de 2 de Setembro, e também a Lei n.º 165/99 de 14 de Setembro.
- As participações que foram votadas e aprovadas em data oportuna na Assembleia de Comproprietários, são entregues individualmente por cada Comproprietário e são geridas pela Comissão de Administração com vista à reconversão por iniciativa de particulares de uma Área de Génese Ilegal.
- O BALANÇO E DEMOSTRAÇÃO DE RESULTADOS, são consideradas como sendo Intercalares, mas apresentam de forma verdadeira, em todos os aspetos materialmente relevantes a posição financeira da AUGI n.º 43 em 31 de Dezembro de 2018.

9. PARECER.

- ❖ As Contas apresentadas pela nossa contabilista certificada e certificadas pelo Revisor Oficial de Contas, que fazem parte integrante do presente relatório, são do nosso inteiro acordo.
- ❖ A Comissão de Administração declara que pôs à disposição todos os suportes documentais, sendo completa a informação prestada sobre a AUGI N.º 43, nas normas da Lei 91/95 e Lei 165/99.
- ❖ Cientes de termos atuado no cumprimento da legislação em vigor e no respeito pelo senso comum, a Comissão de Administração da AUGI 43, considera que o presente relatório bem como as Contas intercalares do ano de dois mil e dezoito sejam aprovadas.

Casal do Sapo 20 de Setembro de 2021

PELA COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO

Presidente António Cesário Dias

Tesoureira Maria dos Remédios Ribeiro

Vogal Carlos Manuel Gomes

PELA CONTABILISTA CERTIFICADA

Paula Pimenta

Documentos Anexos:

1. Demonstração Individual de Resultados por natureza do exercício Intercalar de 2018;

2. Balanço Individual do exercício intercalar de 2018.

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Exercício 2018

RUBRICAS	PERÍODOS	
	31/12/2018	31/12/2017
RENDIMENTOS E GASTOS		
Vendas e serviços prestados		
Subsídios à exploração		
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos		
Variação nos inventários da produção		
Trabalhos para a própria entidade		
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		
Fornecimentos e serviços externos	10 228,74	7 577,55
Gastos com o pessoal		
Imparidade de inventários (perdas/reversões)		
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		
Provisões (aumentos/reduções)		
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)		
Aumentos/reduções de justo valor		
Outros rendimentos e ganhos		
Outros gastos e perdas		622,65
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	-10 228,74	-8 200,20
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)		
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	-10 228,74	-8 200,20
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros e gastos similares suportados		
Resultado antes de impostos	-10 228,74	-8 200,20
Imposto sobre o rendimento do período		0,00
Resultado líquido do período	-10 228,74	-8 200,20

Ass
MR
CG

BALANÇO INDIVIDUAL

Exercício 2018

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/dez/18	31/dez/17
ACTIVO			
Ativo não corrente:			
Investimentos em curso		3 474 463,74	3 460 545,00
Ativos por impostos diferidos			
		3 474 463,74	3 460 545,00
Ativo corrente:			
Comproprietários		3 841 862,34	3 869 741,34
.....		228 494,16	213 854,89
Ativos não correntes detidos para venda			
		4 070 356,50	4 083 596,23
Total do Ativo		7 544 820,24	7 544 141,23
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Fundos		7 528 491,88	7 528 491,88
Total do Capital Próprio		7 528 491,88	7 528 491,88
Passivo não corrente			
Passivo corrente			
Passivo corrente:			
Outras contas a pagar		7 242,88	8 226,87
Comproprietários		9 085,48	7 422,48
Total do Passivo		16 328,36	15 649,35
Total do Capital Próprio e do Passivo			
Passivo		7 544 820,24	7 544 141,23

Quil
MR
CC



Maia, Mesquita & Associados, SROC

Revisores Oficiais de Contas

JOÃO PEDRO PRESTES MAIA E SILVA
GABRIEL F. M. DE MESQUITA GABRIEL
MARIA FERNANDA R. FERNANDES
PAULA FLORES NOIA DA SILVEIRA
MARGARIDA C. M. DOMINGOS

CERTIFICAÇÃO DAS CONTAS ANUAIS INTERCALARES

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião com reserva

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de AUGI 43 – Áreas Urbanas de Génese Ilegal do Casal do Sapo, (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2018 (que evidencia um total de 7 544 820 Euros e um total de capital próprio de 7 528 492 Euros), a demonstração dos resultados por naturezas, que evidencia um resultado líquido negativo de 10 229 Euros que foram capitalizados na conta de Investimentos em Curso, relativas ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos da matéria referida na secção “Bases para a opinião com reserva”, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de AUGI 43 – Áreas Urbanas de Génese Ilegal do Casal do Sapo em 31 de dezembro de 2018 e o seu desempenho financeiro relativos ao ano findo naquela data de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística, com as necessárias adaptações.

Bases para a opinião com reserva

Para efeitos da certificação dos saldos e das entregas realizadas pelos comproprietários procedemos à emissão de circulares a eles dirigidas, no sentido de certificar de forma independente e externa as quantias relevadas na contabilidade. Porque a quantidade das respostas obtidas foi insuficiente para atingir o referido objetivo e não foi possível validar, através de testes alternativos, a propriedade das quantias inscritas, entendemos não estar em condições de emitir opinião sobre esta área de balanço. É, no entanto, de referir que nada chegou ao nosso conhecimento que possa pôr em causa a expressão das quantias relevadas.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

Ênfase

As demonstrações financeiras apresentadas pelo Órgão de Gestão, não cumprem plenamente, as normas e orientações do Sistema de Normalização Contabilística, apresentando a seguinte derrogação:

1/3



JOÃO PEDRO PRESTES MAIA E SILVA
GABRIEL F. M. DE MESQUITA GABRIEL
MARIA FERNANDA R. FERNANDES
PAULA FLORES NOIA DA SILVEIRA
MARGARIDA C. M. DOMINGOS

Maia, Mesquita & Associados, SROC

Revisores Oficiais de Contas

- não preparação da demonstração das alterações no capital próprio.

Esta derrogação está, no entanto, prevista e aceite, pela Lei n.º 91/95.

A nossa opinião não é modificada em relação a esta matéria.

Responsabilidades do Órgão de Gestão pelas demonstrações financeiras

O Órgão de Gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística, com as necessárias adaptações;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;



JOÃO PEDRO PRESTES MAIA E SILVA
GABRIEL F. M. DE MESQUITA GABRIEL
MARIA FERNANDA R. FERNANDES
PAULA FLORES NOIA DA SILVEIRA
MARGARIDA C. M. DOMINGOS

Maia, Mesquita & Associados, SROC

Revisores Oficiais de Contas

- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo Órgão de Gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo Órgão de Gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados do Órgão de Gestão, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

Somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Lisboa, 30 de dezembro de 2019

João Pedro Prestes Maia e Silva

Em representação de
Maia, Mesquita & Associados
Sociedade de Revisores Oficiais de Contas